

REF : 61328

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Castellane

**189 000 €**  
4 974 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

meublé

**Surface :** 38 m<sup>2</sup> dont 38 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 6ème sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

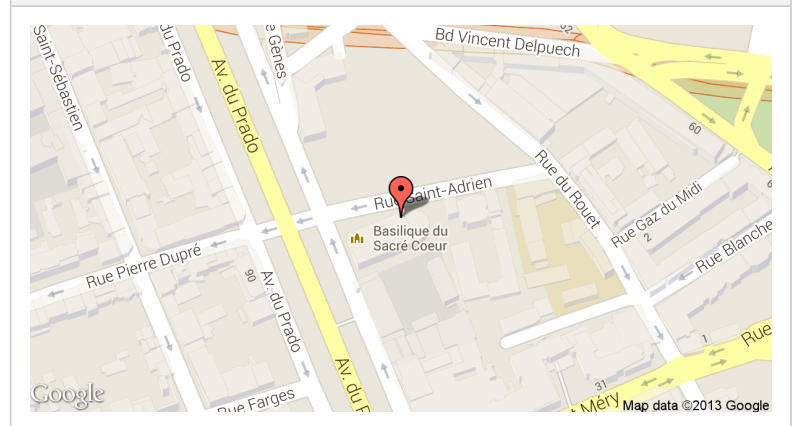
**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

Situé sur la prestigieuse avenue du Prado, et au calme, cet appart meublé, d'une surface de 34 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'un immeuble sécurisé. Prestations de grande qualité. Véritable 2 pièces, il se décline en un séjour avec cuisine entièrement équipée et chambre indépendante et une salle de bain. Une place de parking vient compléter ce bien. A proximité immédiate des commerces, du marché du Prado et grandes surfaces. Desservi par les transports en commun, bus et métro, à 2 mn du Tunnel Prado-Carénage et des axes autoroutiers A50 et A55.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b>	65	56 à 80	<b>F</b>
				60

**PHOTOS**

