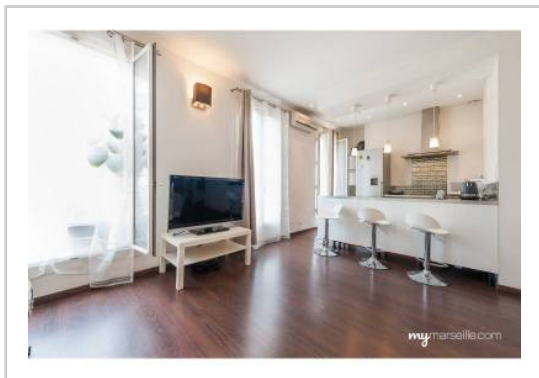


REF : 80888

Appartement - Vente : 35 m² • 2 pièces
 3ème arrdt • La Villette

85 000 €
 2 429 € / m²



Type de bien : T2

climatisation, meublé

Surface : 35 m² dont 35 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Balcon de 2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 650 €

**BEAU T2 ENTIEREMENT RENOVE DERNIER ETAGE-
 LUMINEUX**

Dans un immeuble bien entretenu, venez découvrir ce T2 de 35m2 entièrement rénové, meublé et loué. Idéal pour un investissement locatif.

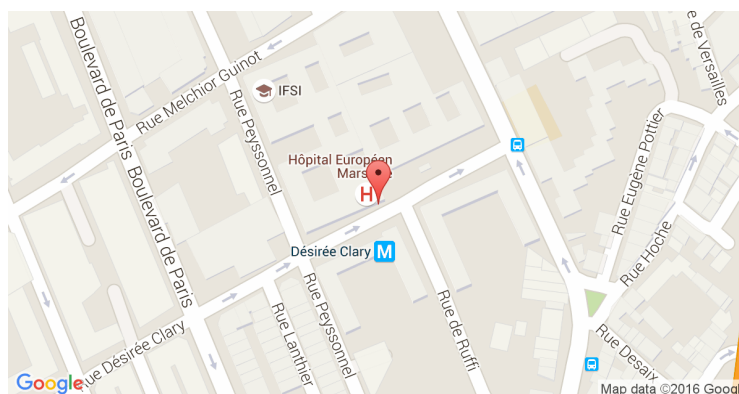
Il se compose d'une pièce à vivre de 23m2 avec une cuisine entièrement équipée et aménagée donnant sur un balcon filant. Vous trouverez un coin nuit avec placard et une salle d'eau avec WC.

L'appartement est meublé (fauteuil, table basse, télé, ordinateur, table à manger, lit,...)

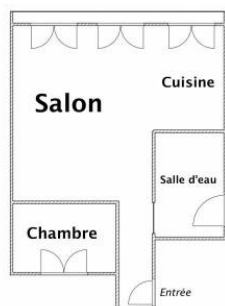
Loué 530€/mois HC, il permet une rentabilité de 7,5%

A voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	650 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	104 €	1 250 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement	-	4 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	23 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Ouest	Rue
Coin nuit	-	6 m ²	Parquet	Est	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Béton	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

