

REF : 89665

**Appartement - Vente : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Valentine

**105 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

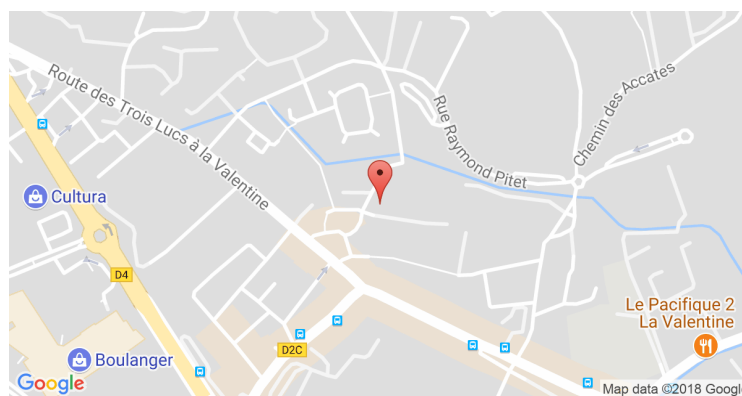
**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*Rare à la vente appartement T2 faibles charges cuisine complète refaite il y a 2 ans en plein centre de La VALENTINE tous commerces a proximités parking proche , très belle exposition Sud Ouest et superbe vue sur les collines de ST Marcel, Calme et ensoleillé. fenêtres traversantes en PVC double vitrage et une chambre séparée au calme  
Entièrement meublé et équipé en électroménager avec lave linge et lave vaisselle.  
A VOIR, pour première acquisition ou excellent investissement locatif  
(Loué très facilement 600 euro CC)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

