

REF : 26684

Appartement - Vente : 34 m² • 2 pièces
1er arrdt • Opéra • 14 Rue Sainte

119 000 €
3 500 € / m²



Type de bien : T2

meublé

Surface : 34 m² dont 34 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

Taxe habitation : 606 €

Idéalement situé en plein centre-ville , ce beau T2 de 34m² refait à neuf est proche de toutes les commodités.

Parfaitement agencé sur 34m², au 3e étage d'un immeuble (sans ascenseur), il est vendu meublé/équipé ou nu, et il offre :

- une grande pièce principale de 18m² avec un canapé convertible et bar amovible ;
- une chambre de 11m² avec un lit 140 (matelas neuf) et un grand placard à porte miroir ;
- un coin cuisine équipé (frigo/congélateur, plaques électriques, micro-ondes, lave-linge) ;
- une salle de bain habillée de bois (baignoire),

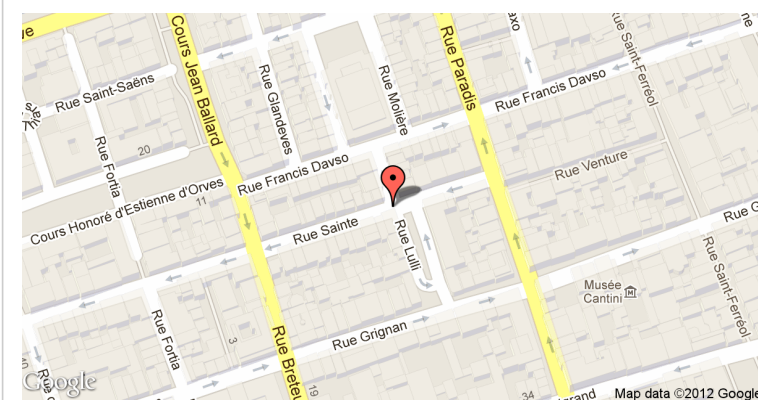
Immeuble idéalement situé (14 rue Sainte, 13001 Marseille) entre rue Breteuil et rue Paradis :

- 1 minute du Vieux port (200 mètres),
- 1 minute de la rue " Saint-Ferréol", rue la plus commerçante de Marseille.

TRES CALME & TRES LUMINEUX :

- 2 fenêtres double vitrage de 2m50 de haut donnant sur cour intérieure (pas de fenêtre sur rue),

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

Informations complémentaires : Année de construction 2002.

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Petit coin de paradis, ambiance bois et verdure donnant sur cour et jardin.

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	193	6 à 10	B
				7

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	75 €	900 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	51 €	606 €
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	201 €	2 406 €

NC : Non communiqué

PHOTOS

