

REF : 87366

**Appartement - Vente : 34 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**115 000 €**  
3 382 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*climatisation, meublé*

**Surface :** 34 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sans ascenseur

**Chambre :** 1

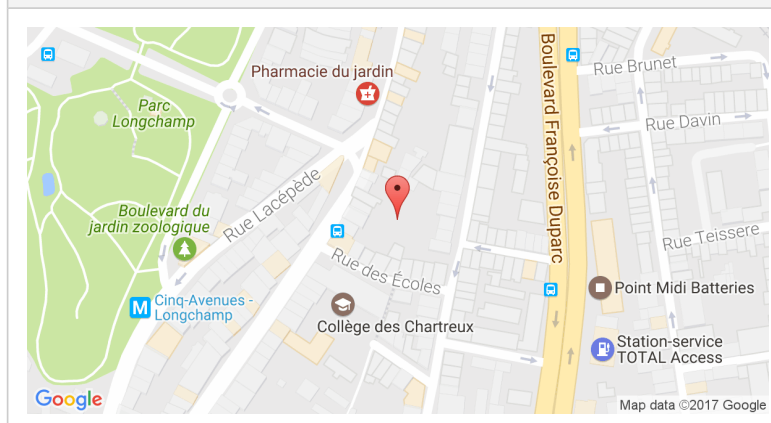
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Cour\_patio

- T2 Cinq Avenues Chartreux vendu meublé
- Bel extérieur (cour privative de 19 m2 avec dépendance de 4m2 en fond de cour)
- Pas de frais d'agence
- Séjour/cuisine ouverte équipée : Frigo, machine à laver, sèche linge, lave vaisselle, four, micro ondes, TV)
- Chambre ( 2 placards)
- Nombreux placards et rangements
- WC Individuel séparé
- Chauffage individuel électrique
- Climatisation réversible
- Double vitrage
- Lumineux, sans vis-à-vis
- Proximité tous commerces, Métro, Tramway, Axes autoroutiers
- Agence s'abstenir

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	160	> 80	<b>G</b>
				81

**PHOTOS**

