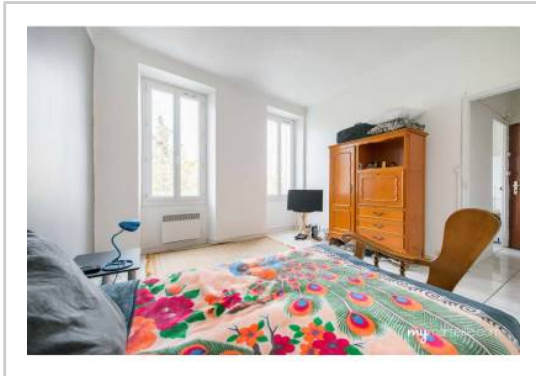


REF : 79239

Appartement - Vente : 33 m² • 2 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

72 000 €
 2 182 € / m²



Type de bien : T2

meublé

Surface : 33 m² dont 33 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 436 €

*****APPARTEMENT***GRAND T1*** BON ETAT***
 CHARTREUX***BEAUX VOLUMES*****

Venez découvrir ce grand T1 avec situé dans un bel immeuble parfaitement entretenu.

Agencé sur 33 m², il offre :

- Une entrée
- Une cuisine séparée, aménagée.
- Une vaste pièce de vie.
- Une salle d'eau et un WC

L'appartement est également équipé du double vitrages, le propriétaire loue ce bien actuellement 530euros charges comprises.

Idéal pour investisseurs ! Ne tardez pas

A proximité de toutes commodités et des transports en commun a deux minutes a pieds du métro chartreux

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	65 €	780 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	36 €	436 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	101 €	1 216 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine	-	14 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Couloir	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

