

REF : 86852

Appartement - Vente : 30 m² • 2 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Opéra

110 000 €
 3 667 € / m²



Type de bien : T2

climatisation, meublé

Surface : 31 m² dont 30,49 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 449 €

**SECTEUR OPERA - PROXIMITE VIEUX PORT
 T2 RENOVE - MEUBLE - CALME ABSOLU - LUMINEUX -
 CACHET -**

Venez découvrir ce "cocon" au cinquième et dernier étage, d'un bel immeuble.

Bien agencé, son hall d'entrée dessert un salon cosy sans vis-à-vis.

Une chambre avec dressing et rangements, avec salle d'eau attenante, cuisine équipée, et wc suspendu séparé complètent la description.

Ce bien, est idéal pour un premier achat ou location saisonnière.

A proximité du vieux port, sa situation idyllique au pied des commodités offre une excellente vie de quartier.

Coup de coeur assuré.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Rue
Cuisine US	-	6 m ²	Stratifié	-	-
Chambre	-	7 m ²	Stratifié	Nord-ouest	Rue
SdEau	-	3 m ²	Pierres	Nord-ouest	Rue

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	37 €	449 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	107 €	1 289 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE TARIOT
 24 rue Neuve Sainte-Catherine 13007 MARSEILLE

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	159.7	6 à 10
			B 5.7

PHOTOS

