

REF : 80740

Appartement - Vente : 29 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

116 000 €
4 000 € / m²



Type de bien : T2

meublé

Surface : 29 m² dont 29 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Taxe foncière : 413 €

COEUR CENTRE VILLE/GARE SAINT-CHARLES/ IDEAL INVESTISSEUR/ OU PREMIER ACHAT

Appartement de type 2 vendu loué et meublé situé dans une rue commerçante, à deux pas de la gare Saint-Charles et de toutes ses commodités.

Il est agencé comme suit :

- Un séjour avec coin cuisine
- Une salle d'eau
- Une chambre

Le bien est loué 530 euros hors charges depuis le 1er juillet 2016.

Fin de bail au 29/7/18

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Parquet	Nord-est	Cour
Cuisine US	-	-	Parquet	-	-
Chambre	-	5 m ²	Parquet	Nord-est	Cour
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Parquet	-	-

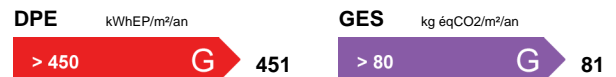
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	20 €	240 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	34 €	413 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	54 €	653 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS



PHOTOS

