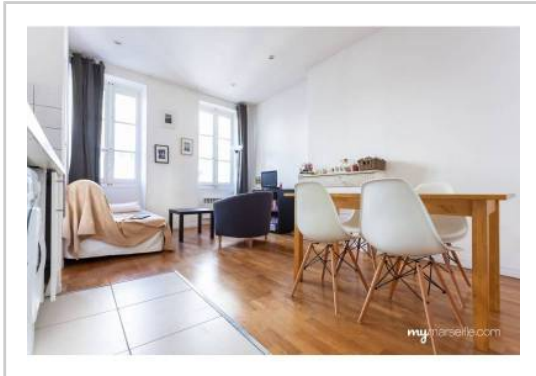


REF : 80740

**Appartement - Vente : 29 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

**99 000 €**  
3 414 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 29 m<sup>2</sup> dont 29 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Taxe foncière :** 413 €

**COEUR CENTRE VILLE/GARE SAINT-SAINT CHARLES/ IDEAL INVESTISSEUR/ OU PREMIER ACHAT**

Appartement de type 2 cédé loué et meublé situé dans une rue commerçante, à deux pas de la gare Saint-Charles et de toutes ses commodités.

Il est agencé comme suit :

- Un séjour avec coin cuisine
- Une salle d'eau
- Une chambre

Le bien est loué 535 euros hors charges depuis le 1er juillet 2016.

Fin de bail au 29/7/19

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-est	Cour
Cuisine US	-	-	Parquet	-	-
Chambre	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-est	Cour
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

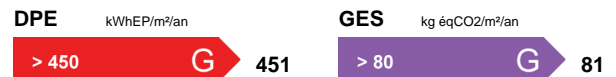
\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	20 €	240 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	34 €	413 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	54 €	653 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

