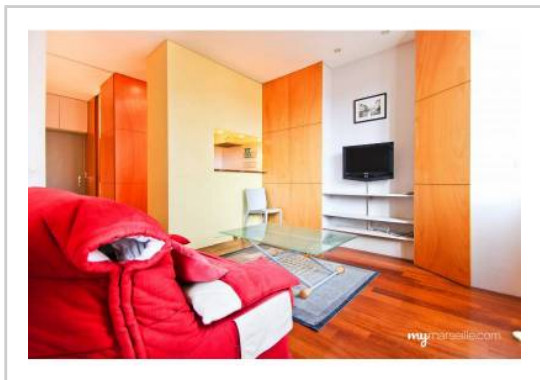


REF : 52777

Appartement - Vente : 26 m² • 2 pièces
 1er arrdt • Opéra

126 000 €
 4 846 € / m²



Type de bien : T2

meublé, vue sur mer

Surface : 28 m² dont 26 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 650 €

Vous cherchez un pied à terre, ou être à proximité du Vieux Port?

Appartement de Type T2 situé sur le Vieux Port (Place aux Huiles) vendu entièrement meublé et équipée, au 3e étage d'un immeuble ancien en pierre de taille.

Agencé sur 28 m2, il offre :

- Du parquet en bois exotique
- Des spots lumineux au sol
- Une cuisine entièrement équipée (frigo-congélateur, four multifonctions, lave-vaisselle, plaque induction et VMC)
- Un salon avec canapé-lit et TV LCD
- Une chambre avec lit king size
- Une salle d'eau avec lave-linge, sèche-linge et sèche-serviettes

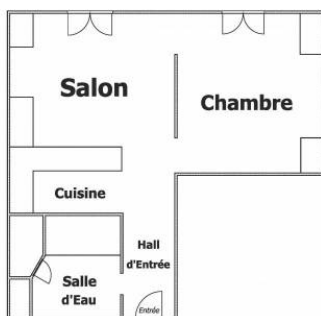
..... VUE MER.....

Parking public à 20 m, métro et bus à proximité.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	58 €	700 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	650 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	113 €	1 350 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE TARIOT
 24 rue Neuve Sainte-Catherine 13007 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	9 m ²	Parquet	Est	Place aux Huiles
Cuisine US	-	3 m ²	Parquet	Est	Place aux Huiles
Chambre	-	9 m ²	Parquet	Est	Place aux huiles
SdEau / WC	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	2 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

