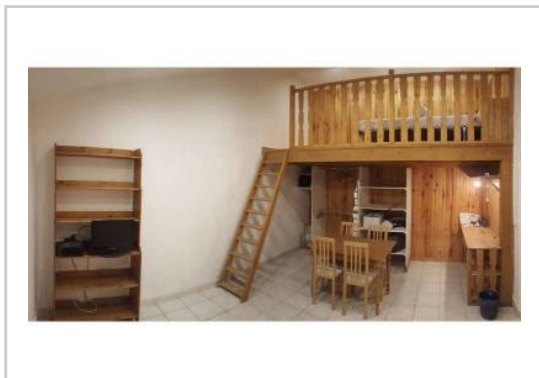


REF : 70835

Appartement - Vente : 29 m² • 1 pièce
3ème arrdt • Belle-de-Mai

60 000 €
2 069 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 36 m² dont 29 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

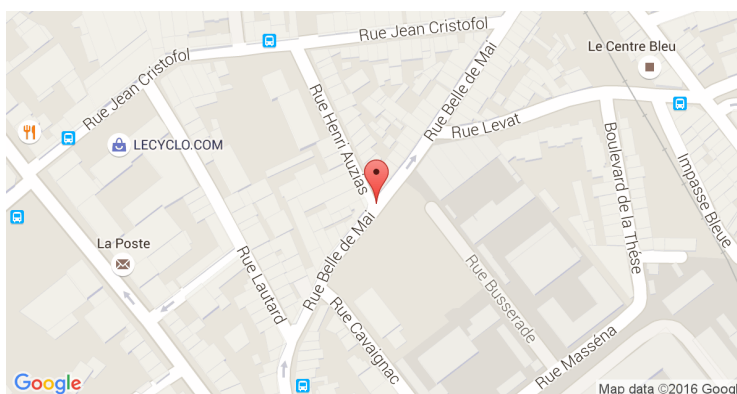
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

- * particulier vend grand T1 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'un immeuble marseillais ancien
- * superficie habitable de 36 m² dont une grande mezzanine de 7m² (on peut mettre un lit deux places avec commode et télévision).
- * cuisine équipée plaque de cuisson gaz bouteille, frigo et lave linge
- * fenêtre pvc double vitrage, chauffage électrique radiant
- * fenêtre coté cours aucun bruit venant de la rue sans vis à vis l'appartement est très calme.
- * à proximité de tout commerce banque, pharmacie, boulangerie, supermarché, tabac,...
- * possibilité de louer un emplacement pour voiture
- * à 5 minutes à pied de la gare SNCF, gare autocar, métro, université de provence
- * cage d'escalier nettoyée par une entreprise 2 fois par mois.
- * loué 460euro hors charge + 40 euro de charge (eau, électricité et charges des communs)
- * taxe foncière 340 euro par an
- * taxe d'habitation environ 300 euro par an

Idéal investissement pour location étudiante.
Prix 60000 euros. (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

