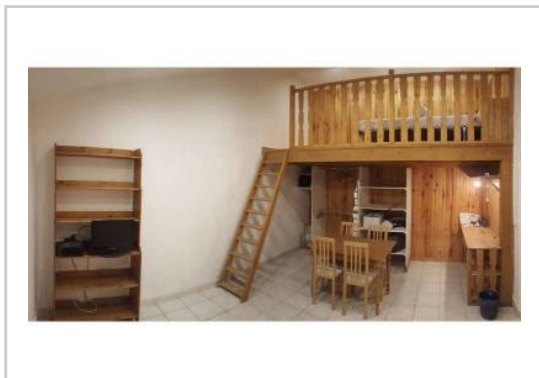


REF : 70835

**Appartement - Vente : 29 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**60 000 €**  
2 069 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 36 m<sup>2</sup> dont 29 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

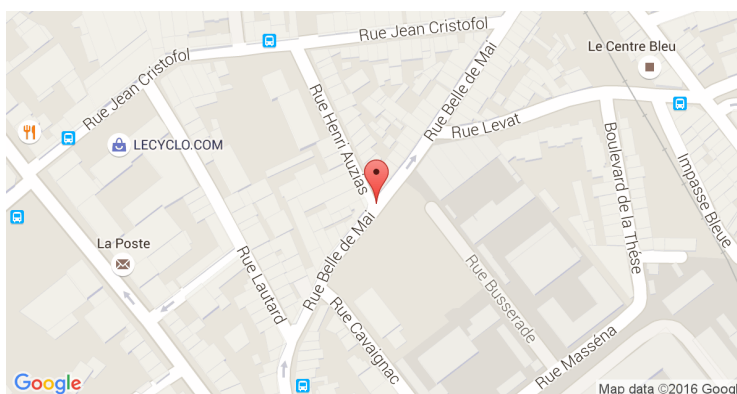
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

- \* particulier vend grand T1 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'un immeuble marseillais ancien
- \* superficie habitable de 36 m<sup>2</sup> dont une grande mezzanine de 7m<sup>2</sup> (on peut mettre un lit deux places avec commode et télévision).
- \* cuisine équipée plaque de cuisson gaz bouteille, frigo et lave linge
- \* fenêtre pvc double vitrage, chauffage électrique radiant
- \* fenêtre coté cours aucun bruit venant de la rue sans vis à vis l'appartement est très calme.
- \* à proximité de tout commerce banque, pharmacie, boulangerie, supermarché, tabac,...
- \* possibilité de louer un emplacement pour voiture
- \* à 5 minutes à pied de la gare SNCF, gare autocar, métro, université de provence
- \* cage d'escalier nettoyée par une entreprise 2 fois par mois.
- \* loué 460euro hors charge + 40 euro de charge (eau, électricité et charges des communs)
- \* taxe foncière 340 euro par an
- \* taxe d'habitation environ 300 euro par an

Idéal investissement pour location étudiante.  
Prix 60000 euros. (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

