

REF : 63832

Appartement - Vente : 35 m² • 1 pièce
10ème arrdt • Saint-Tronc

95 000 €
2 714 €/m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 36 m² dont 35 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Salle de bain : 1

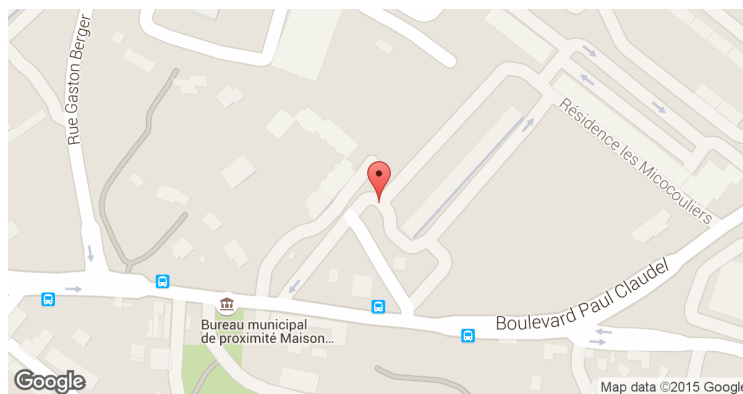
Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Cour_patio, Terrasse

GRAND TYPE 1 RESIDENCE CLAUDEL PARC
T1 de 35m² bien isolé au 1er étage sur 4 cuisine americaine équipé d'un frigo-congelateur /micro ondes multi fonctions /plaque cuisson induction
Salle de bains avec baignoire WC machine à laver et rangements
Grand Dressing équipé 2 m² et cave 4M²
Clic-clac table meuble salon donnant sur une terrasse de 5M² exposition ouest
Résidence tranquille et sécurisé portail automatique et badge entrée
Charges copropriété de 80 euros en sus du loyer (copro + eau et chauffage central)
Place de parking sous sol comprise dans prix
loué net de charges à 535 euros mois soit un rendement de plus de 6% jusqu'au 30/06/2016
foncier: 970 euros dont 300 récupérable (ordures ménagères)
agence et curieux s'abstenir merci -cause départ retraite-
prix ferme avec meubles et électroménager
appartement et copropriété en excellent état rien à rajouter pour primo accédant ou couple

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Cour/Patio | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|----|------------|-----------------------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO ₂ /m²/an | |
| 91 à 150 | C | 95 | 36 à 55 | E | 40 |

PHOTOS

