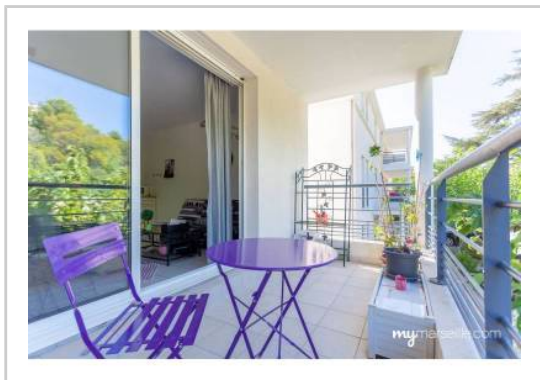


REF : 89698

Appartement - Vente : 31 m² • 1 pièce
 Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

109 000 €
 3 516 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 31,75 m² dont 31,75 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 10,33 m², Piscine (15m x 4m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 499 €

****Grand T1 - Au calme avec Piscine partagée****

Venez découvrir ce magnifique T1, au 1er étage sur 2 avec ascenseur.

Le plus de ce T1: une grande terrasse de plus de 10m² sans vis à vis, dans résidence récente, au calme, sécurisée et arborée.

La pièce principale est très bien agencée, elle comporte un grand placard encastré. La cuisine reste entièrement équipée et la grande salle d'eau comporte elle aussi un grand placard de rangement.

Belles prestations incluant un volet électrique dans la pièce de vie.

Vous pourrez profiter de la piscine, du solarium, du terrain de boule et d'une aire de pique nique. Toutes ces prestations sont inclus dans les charges et de très faibles charges!

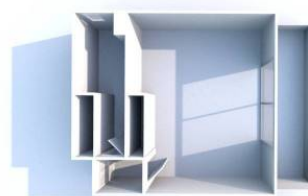
Une place de parking privée est inclus dans le prix.

A 5 min du métro et de la L2, idéalement situé!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

Informations complémentaires : Porte 3 Points Décennale du bâtiment en cours jusqu'à octobre 2019

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	22 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	67 €	804 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	499 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	109 €	1 303 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	223	6 à 10
			B
			9

PHOTOS

