

REF : 59142

**Appartement - Vente : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
7ème arrdt • Les Iles

**120 000 €**  
4 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T1**

*climatisation, meublé*

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Correct**

Extérieur : Terrasse

Particulier vend studio meublé de 30 m<sup>2</sup> et situé sur les îles du Frioul dans le 7e arrondissement de Marseille.

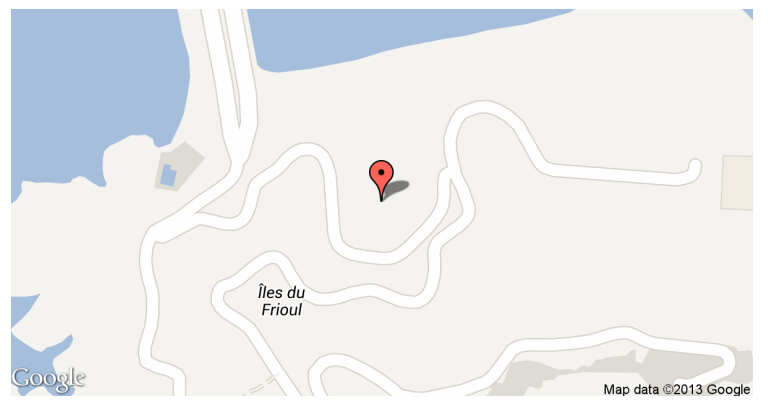
Il comprend :

- Une entrée avec deux lits superposés
- Une salle d'eau avec baignoire et WC
- Une cuisine équipée
- Un grand lit double encastré dans armoire qui se referme et laisse place à un coin salon
- Une terrasse couverte avec coin repas, bénéficiant d'une baie vitrée pour une pièce double fonction (terrasse, véranda)
- Une climatisation réversible

Charges mensuelles : environ 100 euros par mois.

Proche de toutes commodités (navette et commerces).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

