

REF : 69985

Appartement - Vente : 29 m² • 1 pièce
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

76 000 €
2 621 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 32 m² dont 29 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

A vendre grand studio tout équipé et en bon état, situé dans le 4er arrondissement de Marseille, proche metro LONGCHAMPS et Chartreux, bus 81 arrêt à 10 MINUTES à pied Tramway BD Longchamps. Idéal investisseur ou achat parent pour étudiant. peu de charges, foncier 291€. charges copro/406 € en 2016 LOYER ACTUEL 500€ et 20 DE CHARGES; actuellement vide.

Agencé sur 32 m2, il dispose de :

- Une mezzanine
- Un couchage
- Une salle d'eau
- Une cuisine équipée
- Un WC
- Une cave

Impôt foncier 290 euros.
Peu de charges et syndic professionnel.
Rapport locatif meublé sans charge, mensuel 500 euros.

Pas de travaux à réalisés.
Bon investissement et possibilité de se garer.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	227	6 à 10	B	9

PHOTOS

