

REF : 71946

**Appartement - Vente : 28 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
7ème arrdt • Le Pharo

**115 000 €**  
4 107 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

*meublé, vue sur mer*

**Surface :** 28 m<sup>2</sup> dont 28 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 16ème sur 21 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Disponibilité :** Immédiate

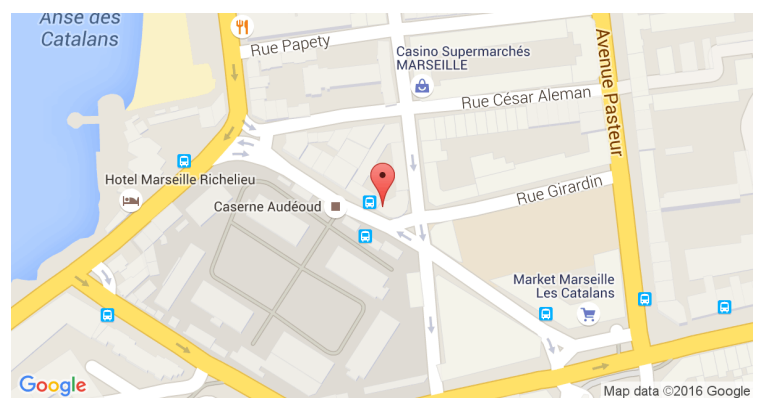
Très beau studio équipé, refait à neuf en 2012, avec une très belle vue sur le Vieux-Port et sur Notre-Dame de la Garde, au 16e étage sur 21 avec gardien 24h/24h d'un immeuble de grande hauteur, situé dans le 7e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 28 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un grand dressing
- Une cuisine américaine
- Un lave-linge

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdEauArray	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

