

REF : 73168

**Appartement - Vente : 28 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**46 000 €**  
1 643 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 28 m<sup>2</sup> dont 28 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 10ème sur 10 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre bel appartement meublé, au 10e et dernier étage, situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 25, 16 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), il offre :

- Une cuisine équipée avec grand frigo-congélateur et plaque vitrocéramique
- Une salle d'eau avec vasque sur meuble et placard
- Une pièce principale avec une très grande penderie et un canapé convertible
- Une terrasse de 18,16 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) équipée d'un store

Taxe foncière : 623 euros en 2015.

Les charges : 170 euros (chauffage, eau chaude et eau froide).

A proximité de toutes commodités (à 15 mn de la gare Saint-Charles, de l'université et à 10 mn du métro Désirée Clary).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

