

REF : 73117

Appartement - Vente : 27 m² • 1 pièce
 5ème arrdt • Saint-Pierre

79 000 €
 2 926 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 27 m² dont 27 m² Carrez

Etage : 2ème sur 7 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Taxe foncière : 600 €

T1/2 LUMINEUX - LOUE - RENTABILITE 7%

Au cœur du 5ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce grand T1/2 de 27m² à rafraîchir.
 Appartement loué 500€ C.C depuis janvier 2014.
 Idéal pour un investissement.

Il se compose d'un hall entrée avec dressing, d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau à rafraîchir.

Calme, lumineux et proche de toutes les commodités sa situation est idéale.

A NE PAS RATER.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
SdEau / WC	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	58 €	700 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	108 €	1 300 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

