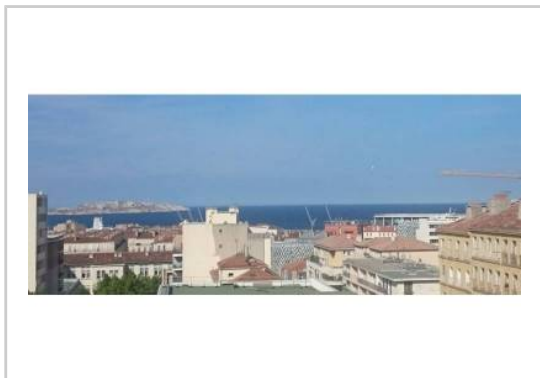


REF : 81808

**Appartement - Vente : 26 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

**69 999 €**  
2 692 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T1**

*climatisation, meublé, vue sur mer*

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Etage : 6ème sur 8 avec ascenseur**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Correct**

**Extérieur : Terrasse**

*A vendre appartement T1 meublé, avec une magnifique vue mer, au 6ème étage avec ascenseur et situé dans une résidence sécurisée avec badge d'entrée personnel et interphone du 3ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 26 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une salle de bain
- Un WC avec une cabine de douche
- Un coin cuisine avec des plaques électriques intégrées, évier, micro-ondes/grille-pain, frigo, placards de rangement, lave-linge
- Une pièce principale avec clic-clac, coin penderie, étagères, table et chaises, chauffages électriques, etc...
- Une terrasse de 7 m<sup>2</sup>
- Du double vitrage et des volets roulants neufs

Charges : environ 60 euros / mois.

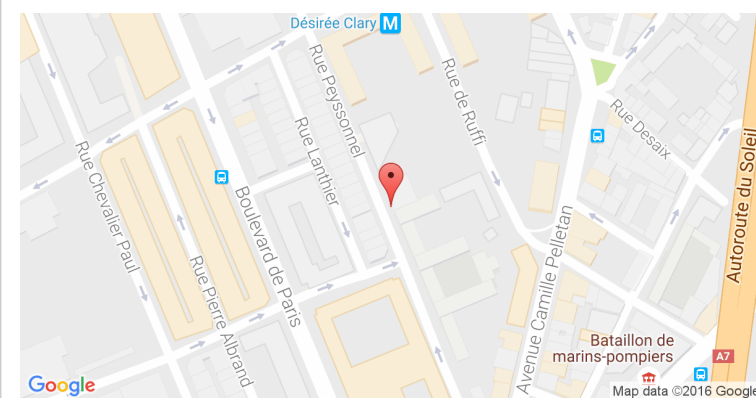
Taxe foncière : 451 euros / an.

Loué à 510 euros jusqu'au 31/08/2017, possibilité de relouer le bien ou libre selon préférence.

Bel immeuble semi-récent.

L'atout principal de cet appartement réside dans sa situation géographique.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

