

REF : 73168

Appartement - Vente : 28 m² • 1 pièce
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

46 000 €
1 643 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 28 m² dont 28 m² Carrez

Etage : 10ème sur 10 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre bel appartement meublé, au 10e et dernier étage, situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 25, 16 m² (Loi Carrez), il offre :

- Une cuisine équipée avec grand frigo-congélateur et plaque vitrocéramique
- Une salle d'eau avec vasque sur meuble et placard
- Une pièce principale avec une très grande penderie et un canapé convertible
- Une terrasse de 18,16 m² (Loi Carrez) équipée d'un store

Taxe foncière : 623 euros en 2015.

Les charges : 170 euros (chauffage, eau chaude et eau froide).

A proximité de toutes commodités (à 15 mn de la gare Saint-Charles, de l'université et à 10 mn du métro Désirée Clary).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

