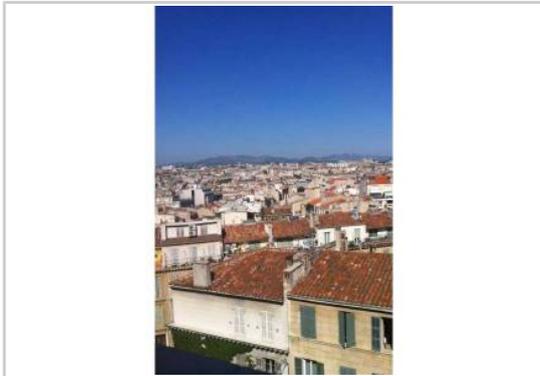


REF : 70877

**Appartement - Vente : 24 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
6ème arrdt • Palais de Justice

**85 000 €**  
3 542 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 24 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

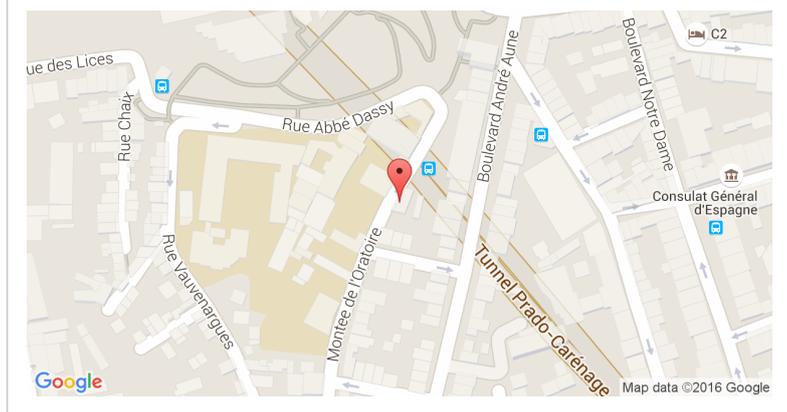
A louer studio entièrement équipé et meublé, au 5e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble bien entretenu du 6e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 24 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une salle de bain avec baignoire
- Un lit deux places en mezzanine de 12 m<sup>2</sup>
- Un canapé convertible
- Une micro-onde
- Un frigo
- Une hotte
- Une gazinière
- Un comptoir avec des chaises hautes
- Une table basse
- Un petit local sur palier de 2 m<sup>2</sup>
- Un interphone
- Des cumulus neufs
- Des volets roulants avec télécommandes

Il permet de jouir d'un très bon rapport locatif (loué 510 euros/mois), donc idéal pour investisseur.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

