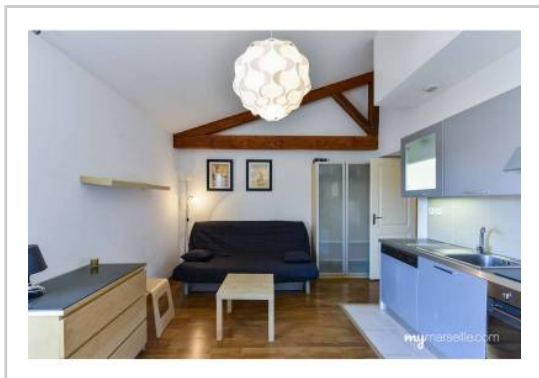


REF : 70388

Appartement - Vente : 23 m² • 1 pièce
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

104 000 €
 4 557 € / m²



Type de bien : T1

climatisation, meublé

Surface : 22,82 m²

Etage : 5ème sur 5 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Pompe à chaleur
 Chauffage collectif

Immeuble : Moins de 10 ans

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 593 €

A saisir !

En plein coeur de la place la Joliette, dans belle résidence sécurisée, aménagée dans les anciens batiments des docks complètement rénovés.

Très beau studio de 22 m² entièrement équipé et meublé avec goût comprenant :

- Une entrée, séjour avec banquette lit , télé, petits accessoires pour un confort optimum.
- Une cuisine moderne équipée avec four, plaque induction, lave vaisselle, frigo et réfrigérateur intégrés dans les éléments

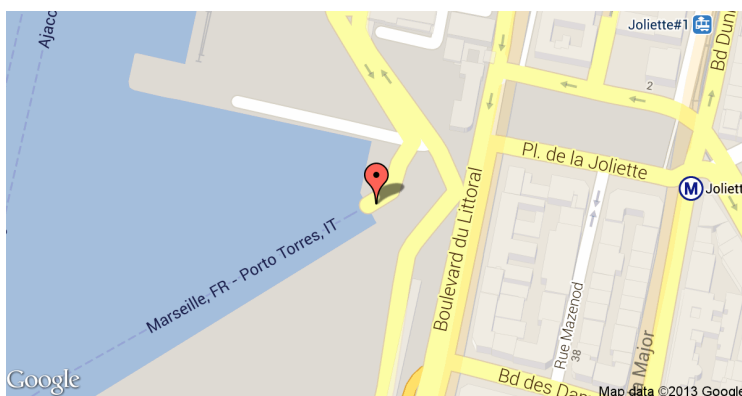
Une salle d'eau avec douche, machine à laver, WC indépendant.

Chauffage et climatisation réversible compris dans les charges, local vélos mis à disposition dans la résidence.

Locataire en place - Loyer 500€ NET/MOIS

Idéalement placé, a proximité de la Corniche du Littoral, des terrasses du port, du Panier, du Mucem, du Vieux Port, de

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

| | |
|--|---|
| Fenêtres Double vitrage En PVC | Immeuble Moins de 10 ans |
| Chauffage Pompe à chaleur Chauffage collectif | Etat Façade : Bon Toiture : Neuf |
| Rangement, Stockage Local vélo | Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m |
| Sécurité appartement Porte blindée | Sécurité copropriété Vidéophone |

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|-------|------|
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Salon | - | 15 m ² | Parquet | - | Cour |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | - | Cour |
| Hall d'entrée | - | 2 m ² | Parquet | - | - |
| SdEau | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 242 € | 2 904 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 49 € | 593 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 291 € | 3 497 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET THINOT
 18, rue Armeny 13006 MARSEILLE

DIAGNOSTICS

| | |
|-------------------------------------|---|
| DPE kWhEP/m ² /an | GES kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 D 158 | ≤ 5 A 5 |

PHOTOS

