

REF : 33852

Appartement - Vente : 23 m² • 1 pièce
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

59 000 €
 2 565 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 23 m² dont 23 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 250 €

IDEAL INVESTISSEURS !!!

Rentabilité à 8 % pour ce Type 1 à 2 pas du métro des Chartreux et au CALME ABSOLU !

Celui-ci est situé dans un petit immeuble ancien avec cage d'escalier refaite, l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc et un grand dressing.

Il est exposé Ouest et donne sur des jardins, sans vis à vis.

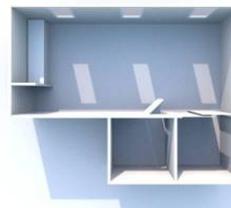
Loué 420 € /mois net (dont 20 euro de charges), il offre une rentabilité nette de plus de 8%!

A visiter sans plus tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Petit immeuble, peu de copropriétaires.
 Immeuble entièrement rafraîchi dernièrement, cage d'escalier très propre.
 Aucun travaux à prévoir.

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine US	-	-	-	Ouest	Jardin
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	1 m ²	-	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	20 €	240 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	21 €	250 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	41 €	490 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
331 à 450	F	404	21 à 35
			D 23.2

PHOTOS

