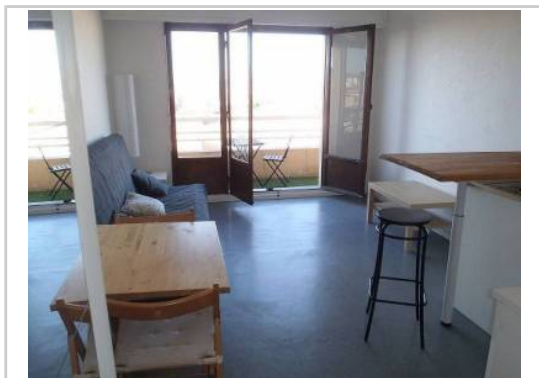


REF : 61907

Appartement - Vente : 23 m² • 1 pièce
3ème arrdt • Belle-de-Mai

43 900 €
1 909 € / m²



Type de bien : T1

meublé, vue sur mer

Surface : 23 m²

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre studio entièrement meublé au dernier étage (cela permet d'avoir une magnifique vue du balcon sur Marseille et la mer, situé dans le 3e arrondissement de Marseille,

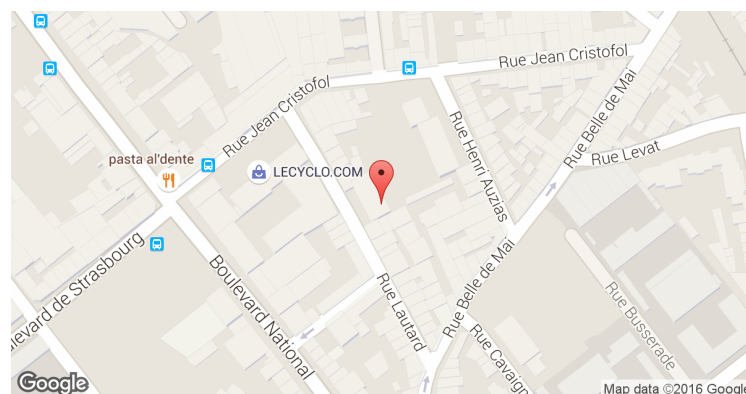
Agencé sur 23 m2, il offre:

- Un clic-clac
- Une frigidaire
- Une machine à laver
- Un balcon

Actuellement loué à 495 euros (410+85) à un locataire très sérieux, il offre un très bon rendement locatif,

Idéalement bien placé, à 5 mn de la gare Saint-Charles, l'université Aix-Marseille, du métro et proche de toutes commodités,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

