

REF : 84196

Appartement - Vente : 22 m² • 1 pièce
 Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

58 000 €
 2 636 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 22 m² dont 22 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 4 m²

Taxe foncière : 550 €

Studio de 22m2 Dans une Résidence Secteur IUT Saint-Jérôme

Situé à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, fac), au 3e étage sans vis-à-vis dans un immeuble SAIN et SÉCURISER, ce type 1 de 22m2 est agencé comme suit:

- Un spacieux séjour
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau avec WC
- Un balcon de 4 m²

Une place de stationnement privative est comprise dans le prix.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	38 €	450 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	46 €	550 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	83 €	1 000 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	15 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	21 à 35	D
	92		22

PHOTOS

