

REF : 65764

**Appartement - Vente : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
14ème arrdt • Le Merlan

**40 000 €**  
2 222 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 20 m<sup>2</sup> dont 18 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Veranda, Balcon

Particulier VEND agréable STUDIO MEUBLE 20 M2 refait

sur Marseille en Bâtiment 1er étage Appartement 1 Pièce de Surface 20 m2 dans résidence arborée, sécurisée (gardien de nuit), gardien à proximité du Campus universitaire St Jérôme (FAC et IUT 10 mn à pied), Lycée technique Diderot, Pôle technique Château Gombert, Polytech'Marseille (accès direct par bus lignes 27 – 33 – 34, accès métro ligne 1 et gare SNCF et centre ville) Commerces de proximité, à 10mn accès autoroute A7

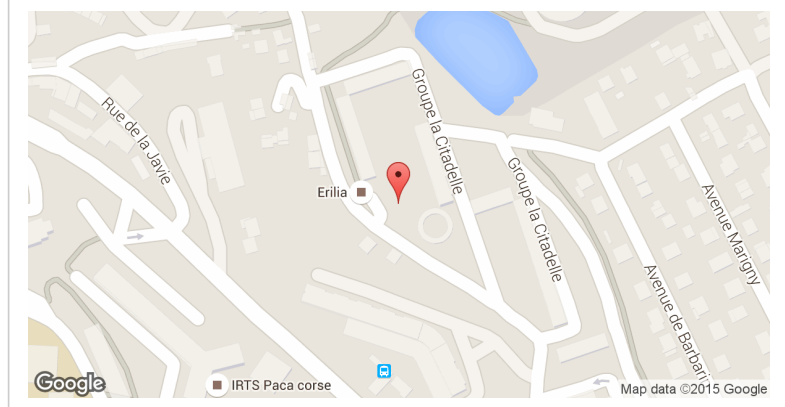
Le studio comprend:

- pièce à vivre avec clic-clac – table basse – meuble télévision et autres accessoires - une prise télévision et une prise téléphone
- coin cuisine équipée: évier, plaques cuisson, frigo, micro-ondes, hotte aspirante, rangements, plan de travail, vaisselle
- salle d'eau avec douche et wc
- entrée avec penderie et rangement
- balcon 5 m2 par accès véranda double vitrage et volet roulant

GES B / CE D

PRIX 40 000 euros (négociable)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	151	6 à 10	<b>B</b> 6

**PHOTOS**

