

REF : 88985

Appartement - Vente : 19 m² • 1 pièce
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

70 000 €
3 684 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 19 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Studio meublé acquis en 2006 dans cadre LMNP à proximité de la Fac de médecine. Le studio situé au 2ième étage comprend un placard, une salle de douche avec WC, coin cuisine, meuble bibliothèque, ensemble bureau et chambre. Cumulus changé en 2016 et literie neuve.

L'acquisition peut se faire soit en exploitant le bien individuellement (loyer moyen de 500 € mensuel) ou sous statut LMNP (gestionnaire Cardinal Campus avec bail de 9 ans et loyer mensuel de 305 € dont 29 € de TVA à compter du 15/09/18. le bail commercial actuel court jusqu'au 14/09/18). La taxe foncière est de 496 € dont 140 € de TOM.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

