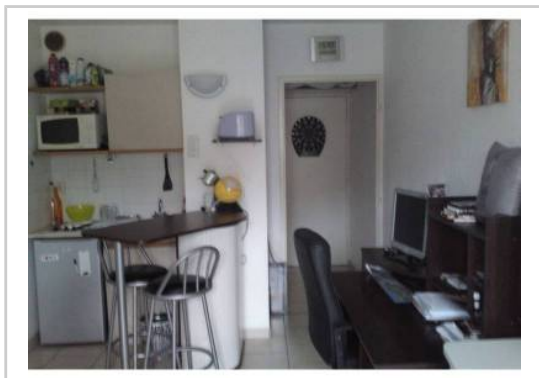


REF : 90585

Appartement - Vente : 19 m² • 1 pièce
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

60 000 €
3 158 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 19 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

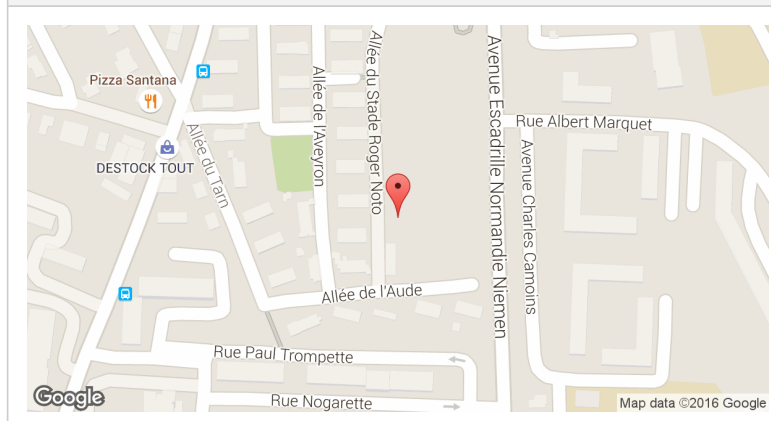
Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

Particulier vend ce charmant studio en 2ème étage avec ascenseur, vendu meublé avec locataire en place depuis Avril 2012. disposant d'un CDI (hôpitaux de Marseille) .Garantie assurée quant au paiement des loyers.
Appart bien exposé orienté Ouest (soleil couchant) , sans vis à vis et avec terrasse sur copropriété étudiante sécurisée Les Estudines Bat E. Quartier saint- Jérôme 13ème.
Parking possible à la location dans la résidence. Proximité IUT et facultés
SDB avec douche et lavabo,,WC. Cuisine équipée,,Chauffage électrique.individuel
Mobilier : Canapé lit + bureau+ Electroménager en place
Excellent rapport locatif annuel (8%).Loyer ; 410E/mois net hors charge + 60E payées par le locataire qui couvrent les charges annuelles
Taxe Foncières 2017: 437E (Ordures Ménagères payées par le locataire)
Vue dégagée sur arrière pays . Grande Baie vitrée double vitrage.
Aucun travaux à prévoir
Rénové ,entièrement carrelé, entretenu

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	39 €	470 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	39 €	470 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

