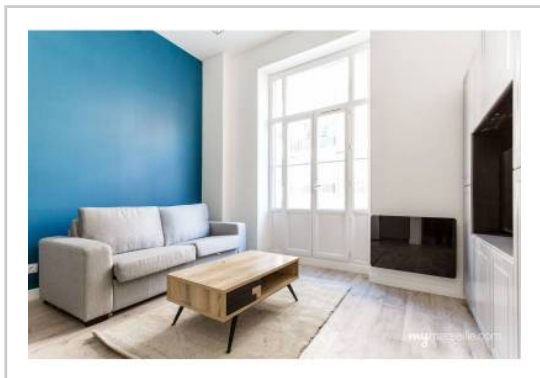


REF : 85761

**Appartement - Vente : 19 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
 Marseille • 6ème arrdt • Lodi

**99 000 €**  
 5 208 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 19,01 m<sup>2</sup> dont 19,01 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 500 €

**ADORABLE STUDIO ENTIEREMENT RENOVE QUARTIER LODI**

*Vous cherchez un cocon , premier achat , investissement locatif , NE CHERCHEZ PLUS !!!!*

*Ce studio avec sa rénovation haut de gamme saura vous séduire de part sa prestation .*

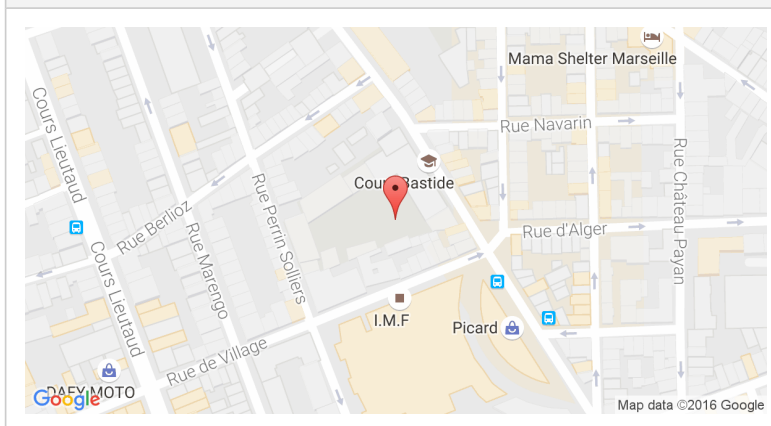
*Dans un quartier des plus agréable , à deux pas de toutes commodités et de la Place Castellane , ce studio vous propose :*

- Un espace de vie lumineux et bien exposé
- Une cuisine entièrement équipée
- Une salle d'eau avec douche italienne

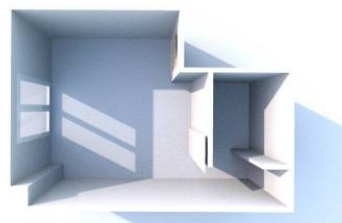
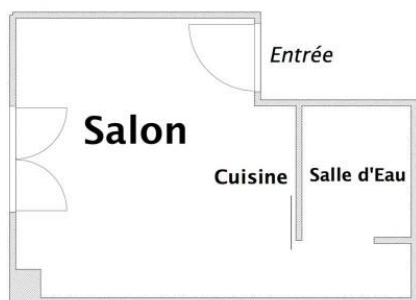
*Bref , vous l'aurez compris ce studio meublé saura vous convaincre alors ne tardez pas et venez VITE le visiter .*

*Idéal pour un investissement locatif ou du AIR B AND B , il propose une rentabilité de 7 % avec un loyer possible de 650 euros !*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en pierre

**Etat**

Toiture : Non précisé  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet Flottant	Est	Rue
<b>Cuisine US</b>	-	-	Parquet Flottant	-	-
<b>SdEau</b>	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	24 €	283 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	42 €	500 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	65 €	783 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

