

REF : 58684

Appartement - Vente : 18 m² • 1 pièce
13^{ème} arrdt • Saint-Jérôme

44 000 €
2 395 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 18,37 m²

Etage : 3^{ème} sur 3 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre studio meublé au 3^{ème} étage avec ascenseur, très bien entretenue, situé dans une résidence sécurisée avec gardien du 14^{ème} arrondissement de Marseille.

Agencé sur 18,37 m², il dispose de :

- Une kitchenette équipée
- Une salle d'eau avec WC
- Un balcon
- Double vitrage
- Un volet roulant manuel
- Un chauffage avec convecteur électrique

Studio loué a des locataires très soigneux et sans problème de paiement.

Peinture et sol refait l'année dernière.

Taxe Foncière 2014 = 441 euros.

Le loyer couvre le crédit total (frais de notaire compris) : Sur 15 ans 353,79 euros/mois et Sur 20 ans 285,40 euros/mois.

A proximité de faculté Jt-Jérôme et toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

