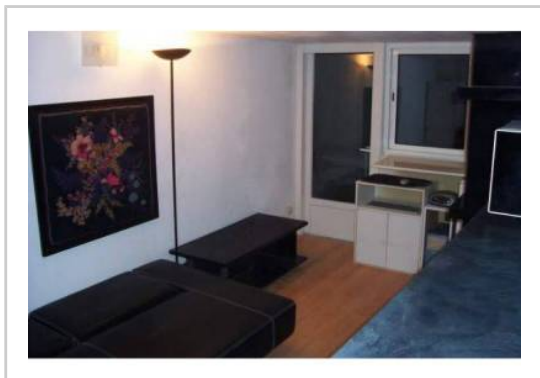


REF : 71441

**Appartement - Vente : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

**88 000 €**  
4 889 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 18 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

A vendre superbe studio refait à neuf, situé dans une zone calme (une allée avec quelques studios attenants et seulement des garages autour) du 8ème arrondissement de Marseille.

**PRIX A DÉBATTRE ( voir plus bas ) JE PROPOSE AUSSI UN CRÉDIT VENDEUR JUSQU'À 55.000€ !!! ( il ne vous reste que 33000 à fournir comptant ou à trouver un complément ) HYPER ECONOMIQUE ET INTÉRESSANT PAR RAPPORT A UNE BANQUE POUR UN PRIMO ACCÉDANT OU ACHETEUR AVEC PETIT CAPITAL ! N'HÉSITEZ PAS A ME DEMANDER DES INFOS PAR COURRIEL ...**

Il dispose d'un coin cuisine avec bar coulissant, douche, WC, un magnifique tableau en marbre noir orne le bar et d'autres tableaux et miroirs qui ornent les murs.

Le studio est vendu tout équipé : une micro-onde, un frigo avec congélateur, une TV HD, un ordinateur PB avec tablette amovible et un accès internet, une alarme a télécommande, une machine à laver le linge (avec ses connexions d'eau), un canapé lit design, une table basse, deux fauteuils (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                             |    |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |    |
| 331 à 450  | F           | 331 | 56 à 80    | F                           | 56 |

## PHOTOS

