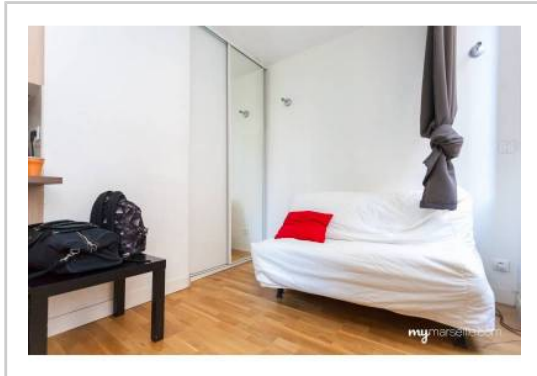


REF : 78652

Appartement - Vente : 16 m² • 1 pièce
 Marseille • 1er arrdt • Noailles

78 000 €
 4 875 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 16 m² dont 16 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Taxe foncière : 196 €

COEUR CENTRE VILLE/ IDEAL INVESTISSEUR

Studio vendu loué et meublé situé dans une rue commerçante, à deux pas du vieux port et de toutes ses commodités.

Il est agencé comme suit :

- Un séjour avec coin cuisine
- Une salle d'eau

Le bien est loué 440 euros hors charges depuis le 30 aout 2016. Possibilité d'acheter différents lots dans l'immeuble.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	12 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	-
SdEau	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	11 €	132 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	16 €	196 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	27 €	328 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

