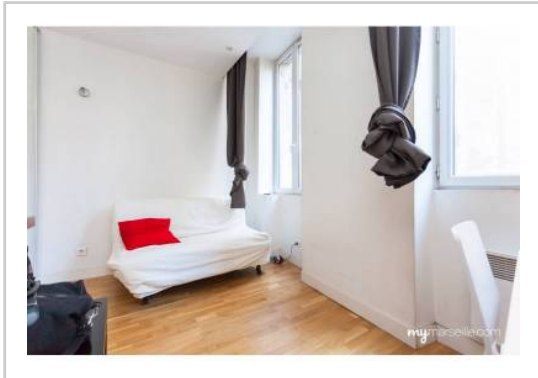


REF : 78458

**Appartement - Vente : 16 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Noailles

**74 000 €**  
4 625 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 16 m<sup>2</sup> dont 16 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Taxe foncière :** 196 €

### COEUR CENTRE VILLE/ IDEAL INVESTISSEUR

Studio vendu loué et meublé situé dans une rue commerçante, à deux pas du vieux port et de toutes ses commodités.

Il est agencé comme suit :

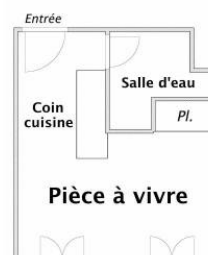
- Un séjour avec coin cuisine
- Une salle d'eau

Le bien est loué 440 euros hors charges depuis le 16 aout 2016.  
Possibilité d'acheter plusieurs lots dans l'immeuble.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Cour
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	-
SdEau	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	11 €	132 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	16 €	196 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	27 €	328 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

