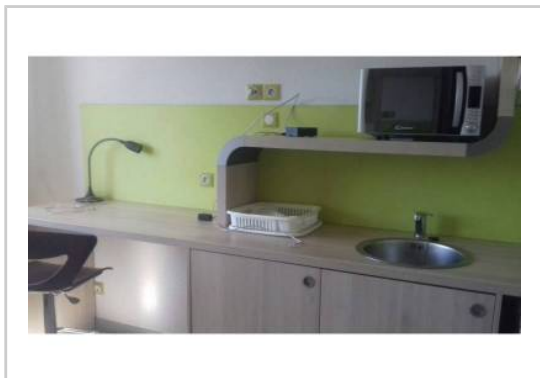


REF : 79163

**Appartement - Vente : 15 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**49 000 €**  
3 267 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T1**

*climatisation, meublé*

**Surface :** 15,37 m<sup>2</sup> dont 15,37 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Taxe foncière :** 456 €

\*\*\*\*\*IDÉAL INVESTISSEUR\*\*\*\*\*

À CHEVAL ENTRE SAINT JÉROME ET LE MERLAN  
13013/13014 MARSEILLE

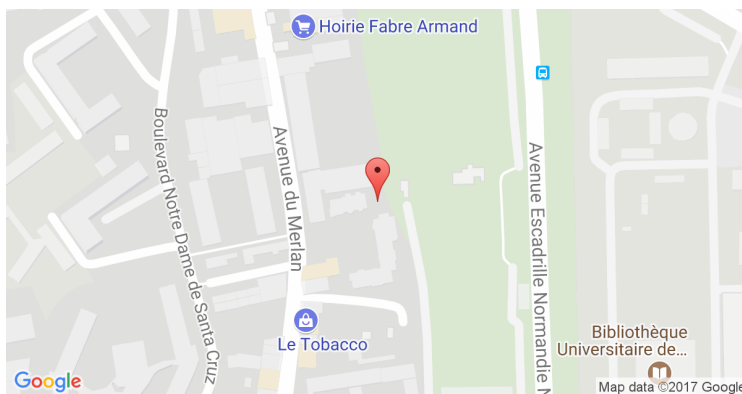
Studio meublé en résidence Etudiante Privée et sécurisée construite en 2010 avec de nombreux équipements ( gardien, place de parking à louer au mois à 15 euros, laverie, salle de sport...)

situé au 4e et dernier étage, vue dégagée et avec 0 vis-à-vis, à proximité du quartier universitaire de St Jérôme ( à 5min à pied de l' IUT).

Louée 447euros, les charges qui s'élèvent à 44 euros/mois comprennent les frais de gestion de syndic, l'eau et l'entretien du bâtiment et de ces équipements.

PLACEMENT ASSURÉ AVEC UN TAUX DE RENTABILITÉ DE 7%.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Neuf  
 Parties communes : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Vidéophone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	44 €	528 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	456 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	82 €	984 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	C	21 à 35	D
	92		22

**PHOTOS**

