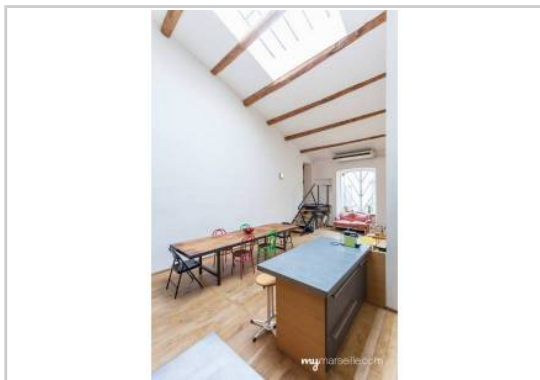


REF : 35555

**Appartement Triplex - Vente : 118 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Victor

**399 000 €**  
 3 381 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Loft T3 en triplex  
 climatisation

**Surface :** 118,31 m<sup>2</sup> dont 118,31 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Clim réversible  
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

**VIEUX PORT \*\*\* LOFT \*\*\* CHARME FOU \*\*\* CALME \*\*\* T3**

Avec ses deux entrées sur le Vieux-Port et dans une petite rue derrière ce loft est idéalement situé pour ceux qui souhaitent la proximité de la mer, des bateaux et du centre-ville.

L'immeuble date de la fin du 18ème siècle, il est en pierre de taille avec de jolies passerelles pour accéder aux appartements. L'appartement a beaucoup de charme grâce à ses superbes volumes, ses belles hauteurs sous plafond, verrière, porte en bois ancienne...

Agencé en type 3 vous y trouverez une immense pièce de vie parquetée avec une grande entrée dégagée, cuisine ouverte, un espace repas et un salon très cosy avec un poêle à bois.

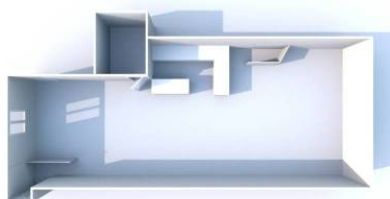
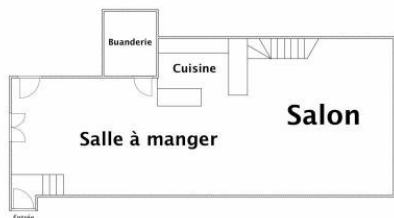
Au 1er étage une chambre avec sa salle de bain, au 2ème étage une autre grande chambre avec salle d'eau.

A voir très vite...

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Clim réversible  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|            | Niv. | Surf.*            | Sol       | Expo. | Sur  |
|------------|------|-------------------|-----------|-------|------|
| Salon      | -    | 70 m <sup>2</sup> | Parquet   | Sud   | Cour |
| Cuisine US | -    | -                 | -         | -     | -    |
| Chambre 1  | 1er  | 18 m <sup>2</sup> | Parquet   | -     | -    |
| Chambre 2  | 2ème | 18 m <sup>2</sup> | Lino      | -     | -    |
| SdB        | 1er  | 5 m <sup>2</sup>  | Carrelage | -     | -    |
| SdEau      | 2ème | 4 m <sup>2</sup>  | Carrelage | -     | -    |
| Buanderie  | -    | 7 m <sup>2</sup>  | Lino      | -     | -    |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE**

kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

**G**

451

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

**G**

81

**PHOTOS**

