

REF : 35555

**Appartement Triplex - Vente : 118 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Victor

**399 000 €**  
 3 381 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Loft T3 en triplex  
 climatisation

**Surface :** 118,31 m<sup>2</sup> dont 118,31 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Clim réversible  
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

VIEUX PORT \*\*\* LOFT \*\*\* CHARME FOU \*\*\* CALME \*\*\* T3

Avec ses deux entrées sur le Vieux-Port et dans une petite rue derrière ce loft est idéalement situé pour ceux qui souhaitent la proximité de la mer, des bateaux et du centre-ville.

L'immeuble date de la fin du 18ème siècle, il est en pierre de taille avec de jolies passerelles pour accéder aux appartements. L'appartement a beaucoup de charme grâce à ses superbes volumes, ses belles hauteurs sous plafond, verrière, porte en bois ancienne...

Agencé en type 3 vous y trouverez une immense pièce de vie parquetée avec une grande entrée dégagée, cuisine ouverte, un espace repas et un salon très cosy avec un poêle à bois.

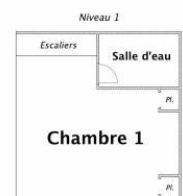
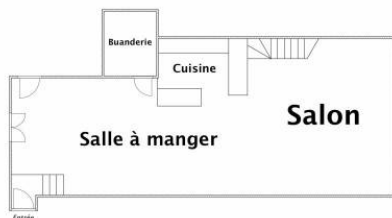
Au 1er étage une chambre avec sa salle de bain, au 2ème étage une autre grande chambre avec salle d'eau.

A voir très vite...

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Clim réversible  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

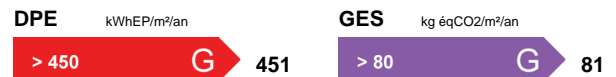
Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	70 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Cour
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	1er	18 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 2	2ème	18 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
SdB	1er	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	2ème	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Buanderie	-	7 m <sup>2</sup>	Lino	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

