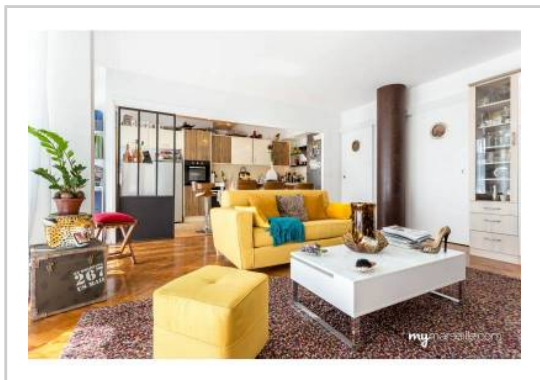


REF : 58642

Appartement - Vente : 53 m² • 1 pièce
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

174 000 €
 3 283 € / m²



Type de bien : Loft T1

climatisation, meublé

Surface : 53 m²

Etage : 3ème sur 17 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Au sol
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

RARE !!! LOFT MEUBLÉ au cœur d'un écrin de **CALME** et de **VERDURE**

Cet appartement de 53 m², proposé **ENTIÈREMENT MEUBLÉ CONTEMPORAIN** et de grande qualité, a été décoré avec beaucoup goût par une décoratrice professionnelle.

Le très beau volume de sa **PIÈCE A VIVRE** d'une superficie 40 m², vous permettra d'envisager de nombreuses possibilités d'aménagement et de mise en valeur.

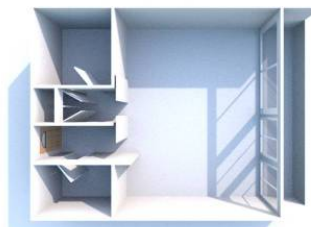
AU CALME ABSOLU avec vue sur les parcs et jardins, cette **RÉSIDENCE SÉCURISÉE** très bien entretenue, dispose de **COURS DE TENNIS PRIVATIFS**, ainsi que de commerces directement sur place.

LA SÉRÉNITÉ n'attend plus que vous dans cette résidence classée au patrimoine du XX^{ème} siècle par la ville de Marseille.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Au sol
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo
 Local poussette

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine US	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
SdEau / WC	-	5 m ²	Teck	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	89	11 à 20
			C
			20

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	180 €	2 160 €
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	255 €	3 060 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

PHOTOS

