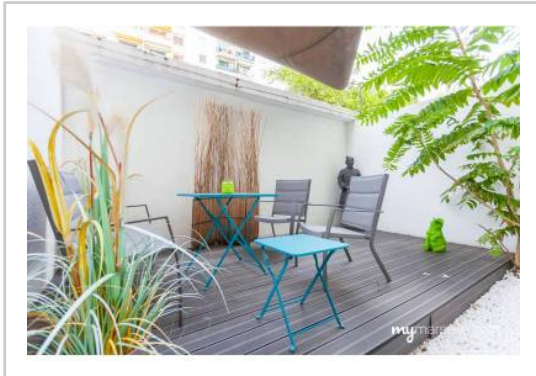


REF : 90243

Appartement - Vente : 29 m² • 1 pièce
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

119 000 €
 4 103 € / m²



Type de bien : T1

traversant, climatisation, meublé

Surface : 35 m² dont 29 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation Réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 16,11 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 400 €

*******LOFT T1/T2 - COUP DE COEUR ASSURE*******

Ce loft entièrement rénové, meublé, avec équipement high-tech, vous surprendra!

Au rez de chaussée, sa terrasse de plus de 16m2, au calme, vous permettra de profiter de délicieux moments.

Il se compose comme suit:

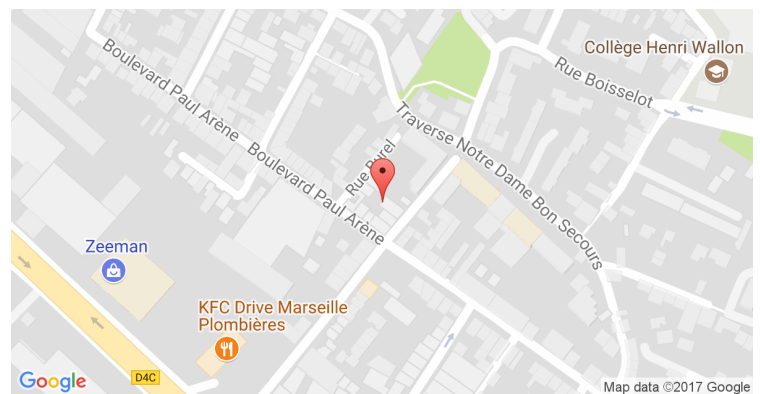
- Un salon avec rangement sous escalier, un placard intégré ainsi que du mobilier à couper le souffle.
- Une chambre en mezzanine.
- Une cuisine entièrement équipée.
- Une salle d'eau avec jacuzzi hydromassant, WC et télé intégrée dans le miroir.

La climatisation, la domotique, l'éclairage LED et les 4 TV (salon, chambre, cuisine, salle d'eau) inclus dans le prix, vous permettront de profiter au maximum de ce petit cocon.

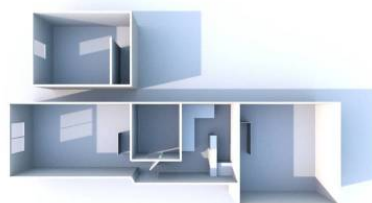
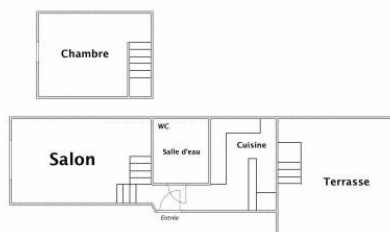
Prestation très haut de gamme!!!!

A 2 min de l'autoroute A7, à 5 min de la Gare St Charles, des

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation Réversible
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo
 Local poussette

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|------------|--------|
| Hall d'entrée | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |
| Salon | - | 14 m ² | Carrelage | Nord-ouest | Rue |
| Cuisine | - | 8 m ² | Carrelage | Sud-est | Jardin |
| Chambre | - | 5 m ² | Parquet | - | - |
| SdEau | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Terrasse | - | 16 m ² | - | Sud-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 67 € | 800 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 33 € | 400 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 100 € | 1 200 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G 81 |

PHOTOS

