

REF : 81745

Appartement Duplex - Vente : 101 m² • 4 pièces
 2ème arrdt • La Joliette

450 000 €
 4 455 € / m²



Type de bien : Loft T4 en duplex
 climatisation

Surface : 101,73 m² dont 101,73 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage collectif

Immeuble : Après 1997

Parking : Box double

Extérieur : Jardin de 12,5 m², Cour_patio de 20,87 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1949 €

RARE A LA VENTE ! COUP DE COEUR ASSURE !!

Résidence M5 Les Docks

Magnifique Loft en duplex de type 4 en rez de jardin d'une résidence récente de qualité avec gardien et jardins intérieurs, située dans le 2e arrondissement de Marseille dans le quartier de La Joliette

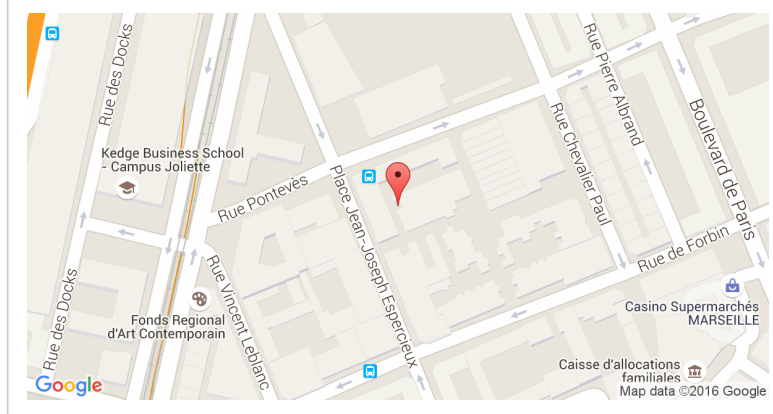
Lumineux et au calme absolu, complètement rénové dans des anciens bâtiments classés en pierre début de siècle dernier et agencé sur 101 m², il offre :

Au rez de chaussée :

- Une belle pièce à vivre de 26m² donnant sur un patio de 21m²
- Une cuisine ouverte, moderne et équipée
- une chambre avec placard et niches de rangement donnant sur le patio
- Une salle d'eau High Tech avec WC suspendu

A l'étage :

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage collectif

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	183 €	2 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	162 €	1 949 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	346 €	4 149 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PATRIMOINE & FINANCES
 32, cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	26 m ²	Carrelage	-	PATIO
Cuisine US	-	5 m ²	Carrelage	-	SALON
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	-	PATIO
Chambre 2	1er	11 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdB / WC	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement 1	-	13 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement 2	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement 3	1er	7 m ²	Carrelage	-	-
Bureau intégré dans placard	1er	2 m ²	Bois	-	-
Garage	-	30 m ²	Béton	-	-
Jardin	-	12 m ²	-	Ouest	-
Cour/Patio	-	20 m ²	Béton	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	198	11 à 20
			C
			11

PHOTOS

