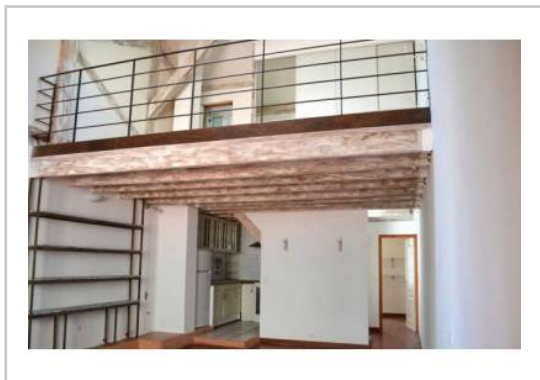


REF : 81271

Appartement Duplex - Vente : 89 m² • 3 pièces
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

249 000 €
2 798 € / m²



Type de bien : Loft T3 en duplex
climatisation

Surface : 89 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

A vendre magnifique loft duplex au calme absolu, entièrement climatisé, parfaitement agencé et rénové, au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lotissements, situé dans le 5ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 89m², il offre :

- Une grande pièce à vivre de 35 m² tout confort (très beau volume), donnant sur la cour intérieur
- Une salle d bain mansardée avec baignoire d'angle de 5 m² (13 m² de remise pour rangements et stockages divers)
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 plaques cuisson céramique et halogène, hotte et four Artison
- Une très grande hauteur sous plafond
- Entièrement parqueté massif (bois teck acajou)
- Isolation double vitrage et volets électriques
- Deux chambres une de 11 m² l'une donnant sur un jardin, l'autre de 14 m² en mezzanine dont 4 grands rangements
- Très grande hauteur sous plafond

Cour intérieure sécurisée par portail et digicode, exclusivement

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

.....

.....

.....

.....

.....

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1900 à 1948

Etat
 Façade : Bon

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	-	-	-	-
Chambre 2	-	-	-	-	-
SdB	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A** 1

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A** 1

PHOTOS

