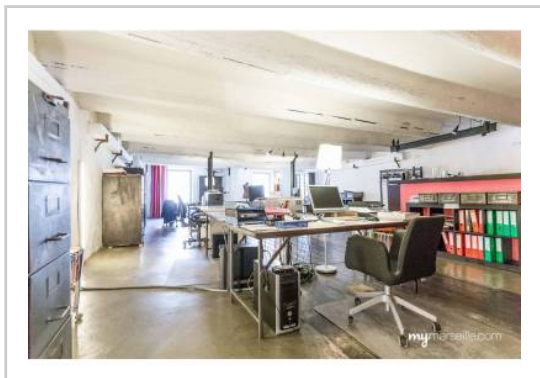


REF : 89651

Appartement - Vente : 200 m² • 4 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

398 000 €
 1 990 € / m²



Type de bien : Loft T4

Surface : 200 m² dont 200 m² Carrez

Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2684 €

LOFT AU GRAND DOMAINE

PLEIN SUD SANS VIS A VIS

Il se trouve dans un immeuble emblématique du secteur au charme industriel inimitable.

*Aménagé en bureau vous pourrez grâce à la **DOUBLE DESTINATION** (habitation ou bureau) le transformer en loft à usage d'habitation ou mixte.*

Agencé sur 200 m², il dispose de :

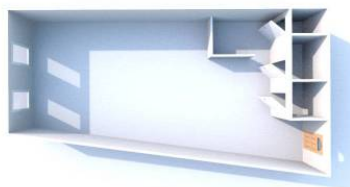
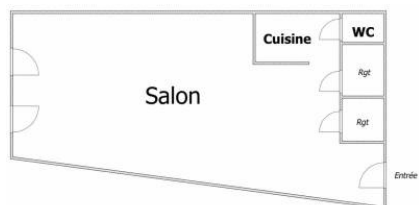
- Une grande pièce à vivre avec poutres apparentes
- Une cuisine US aménagée
- deux WC indépendant
- Un coin buanderie

A proximité de toutes commodités (à 10 mn à pied de Vieux-Port, Gare Saint-Charles, et quartier d'affaire de la Joliette).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Avant 1900

Construction en pierre

Etat

Façade : Neuf

Toiture : Bon

Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode

Interphone

Informations complémentaires : Façades refaites en 2018

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	200 m ²	-	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	149	≤ 5
			A
			4

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	123 €	1 480 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	224 €	2 684 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	347 €	4 164 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

PHOTOS

