

REF : 40242

Appartement - Vente : 99 m² • 2 pièces
 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

139 000 €
 1 411 € / m²



Type de bien : Loft T2

Surface : 98,5 m² / 98,5 m² Carrez

Etage : 4ème sur 6 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 950 €

LA JOLIETTE - REPUBLIQUE

Situé au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1820, ce loft de 98 m² se développe de la manière suivante:

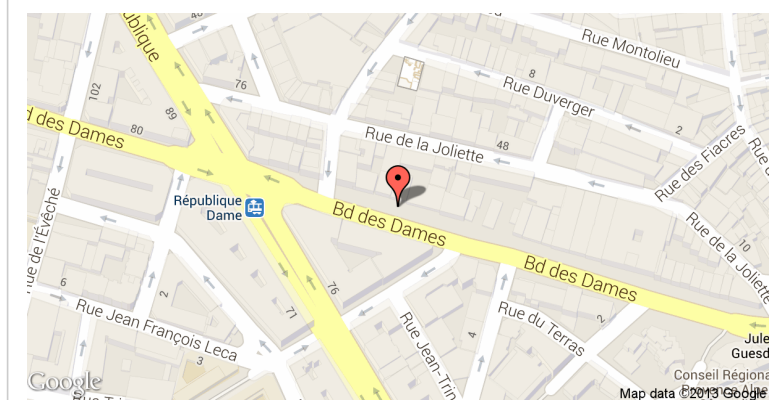
- Une grande pièce à vivre lumineuse
- Un coin nuit
- Une cuisine séparée
- Une salle d'eau
- Un Wc

La toiture de l'immeuble a été refaite il y a 4 ans.

Un bien d'exception, source d'inspiration, idéal pour les artistes!!

A SAISIR !!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Avant 1900
 Construction en béton

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	51 m ²	Lino	Est	Rue
Cuisine	-	26 m ²	Lino	-	-
Chambre	-	10 m ²	Lino	-	Salon
SdEauArray	-	2 m ²	Lino	-	-
WC	-	-	Lino	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	67 €	800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	79 €	950 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	146 €	1 750 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : Vesta
 rue saint savournin

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

