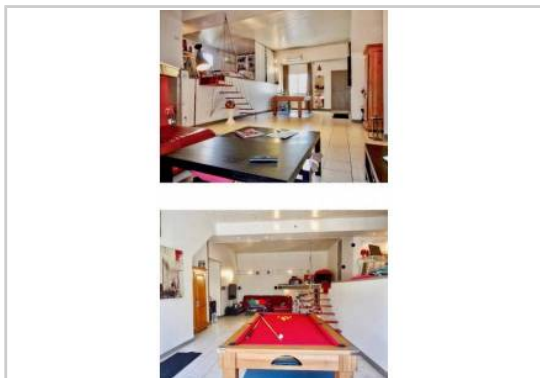


REF : 88956

**Appartement - Vente : 87 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle

**185 000 €**  
2 126 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Loft T2

*climatisation*

**Surface :** 103,45 m<sup>2</sup> dont 87 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

*Ancienne quincaillerie réhabilitée en loft contemporain de 103,45 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> loi Carrez), composé d'un vaste séjour de 42,50 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une buanderie, une mezzanine de 24 m<sup>2</sup> avec chambre et espace bureau, un dressing, une salle d'eau, wc séparé. Double vitrage, climatisation réversible et un garage attenant complètent ce bien atypique aux grands et beaux volumes, situé au calme, au rdc d'un petit immeuble bien entretenu aux faibles charges avec syndic bénévole, proche des commerces, des transports en commun et de l'accès autoroute.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

