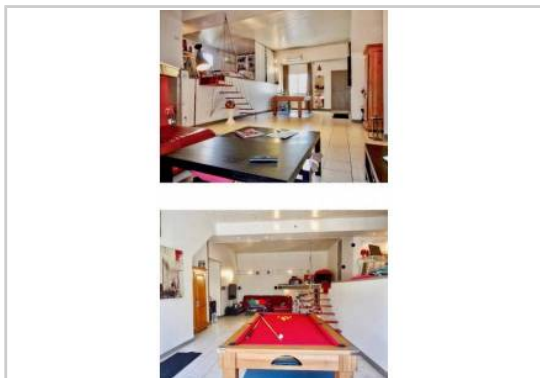


REF : 88956

Appartement - Vente : 87 m² • 2 pièces
Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle

185 000 €
2 126 € / m²



Type de bien : Loft T2

climatisation

Surface : 103,45 m² dont 87 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Ancienne quincaillerie réhabilitée en loft contemporain de 103,45 m² (87 m² loi Carrez), composé d'un vaste séjour de 42,50 m², une cuisine équipée, une buanderie, une mezzanine de 24 m² avec chambre et espace bureau, un dressing, une salle d'eau, wc séparé. Double vitrage, climatisation réversible et un garage attenant complètent ce bien atypique aux grands et beaux volumes, situé au calme, au rdc d'un petit immeuble bien entretenu aux faibles charges avec syndic bénévole, proche des commerces, des transports en commun et de l'accès autoroute.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	
			G	81

PHOTOS

