

REF : 90277

Appartement - Vente : 56 m² • 1 pièce
Marseille • 1er arrdt • Noailles

136 000 €
2 429 € / m²



Type de bien : Loft T1

Surface : 56 m² dont 56 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

Ideal investissement étudiant ou couple. Appartement situe en centre ville, au 3eme etage sans ascenseur dans immeuble ancien. Refait il y a 4 ans, ravalement façades en cours. Grande pièce a vivre 40m² avec sol en bois, cheminée. SDB avec baignoire et dressing, cuisine ouverte. La famille s agrandit, nous vendons.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	72 €	860 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	147 €	1 760 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	41 m ²	Parquet	Sud-est	Rue
Cuisine US	-	8 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
SdB / WC	-	4 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Laverie	-	4 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

