

REF : 85962

**Appartement Duplex - Vente : 160 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Bompard

**850 000 €**  
5 313 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T6 en duplex

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

**Disponibilité :** Immédiate

*Rare dans le quartier.*

*Appartement de 160 m<sup>2</sup> en duplex, entièrement rénové dans une très belle maison des années 30 en copropriété de 2 lots. Il est situé au Roucas blanc, au coeur du Vallon de l'Oriol, à 300 mètres de la Corniche et de la mer. Deux accès direct par le jardin privatif de 550 m<sup>2</sup>, 2 terrasses, 75 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> entourent la propriété avec une superbe vue sur le vallon et Notre Dame de la Gardé.*

*Situé au Rez de jardin et au 1er étage, il bénéficie d'une triple exposition est, sud, ouest.*

*Au 1er étage : Vaste hall d'entrée avec magnifique carrelage années 30.*

*Plafonds hauts avec rosaces pour une belle et grande pièce de 40 m<sup>2</sup> baignée de soleil, salon, salle à manger et cuisine ouverte. Son salon cosy avec une cheminée en marbre s'ouvre sur une première terrasse exposée ouest, 4 fenêtres et 2 portes fenêtres avec très belle vue dégagée sur le vallon.*

*De la spacieuse chambre parentale, vue de toute beauté sur la Bonne Mère. Sa grande (...)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

