

REF : 85962

Appartement Duplex - Vente : 160 m² • 6 pièces
Marseille • 7ème arrdt • Bompard

850 000 €
5 313 € / m²



Type de bien : T6 en duplex

Surface : 160 m²

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place double

Extérieur : Jardin, Terrasse

Disponibilité : Immédiate

Rare dans le quartier.

Appartement de 160 m² en duplex, entièrement rénové dans une très belle maison des années 30 en copropriété de 2 lots. Il est situé au Roucas blanc, au coeur du Vallon de l'Oriol, à 300 mètres de la Corniche et de la mer. Deux accès direct par le jardin privatif de 550 m², 2 terrasses, 75 m² et 15 m² entourent la propriété avec une superbe vue sur le vallon et Notre Dame de la Gardé.

Situé au Rez de jardin et au 1er étage, il bénéficie d'une triple exposition est, sud, ouest.

Au 1er étage : Vaste hall d'entrée avec magnifique carrelage années 30.

Plafonds hauts avec rosaces pour une belle et grande pièce de 40 m² baignée de soleil, salon, salle à manger et cuisine ouverte. Son salon cosy avec une cheminée en marbre s'ouvre sur une première terrasse exposée ouest, 4 fenêtres et 2 portes fenêtres avec très belle vue dégagée sur le vallon.

De la spacieuse chambre parentale, vue de toute beauté sur la Bonne Mère. Sa grande (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Jardin | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO ₂ /m²/an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

