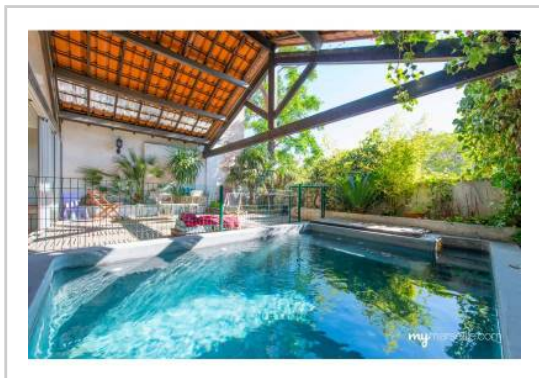


REF : 68699

Appartement Duplex - Vente : 220 m² • 5 pièces
 1er arrdt • Longchamp

475 000 €
 2 159 € / m²



Type de bien : T5 en duplex
 climatisation

Surface : 220 m² / 160 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 54,34 m², Piscine (3m x 2,5m)

Disponibilité : 30/01/2017

Taxe foncière : 2000 €

T5 ESPRIT LOFT - CACHET - TERRASSE - PISCINE - CALME ABSOLU - AUCUN VIS-A-VIS - BOX COMPRIS

Magnifique appartement T5 esprit loft avec extérieur quartier Longchamp coté Saint Charles, au calme absolu.

En fond d'impasse et parfaitement au calme, bien caché des regards extérieurs, se trouve ce joyaux rare. Qui n'a pas rêvé d'un salon de plus 100m² pour recevoir sous les poutres de la toitures de cet ancienne usine réhabilité? La cuisine ouverte ajoute en convivialité ainsi que la présence d'une cheminée active au centre de la pièce.

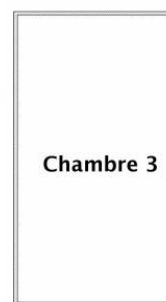
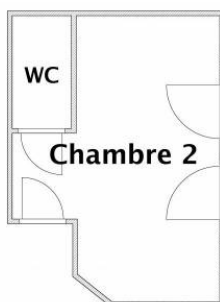
L'espace cuisine s'ouvre sur un charmant extérieur d'une cinquantaine de mètres carrés avec piscine. Plein ouest vous bénéficiez d'une belle luminosité d'ensemble et l'absence de vis a vis vous permettra de profiter pleinement de votre terrasse une grande partie de l'année.

Au niveau nuit, 3 spacieuses chambres toutes équipée d'un split de clim sont à votre disposition, ainsi que 2 salles de bain. Possibilité d'aménagement (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	167 €	2 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	367 €	4 400 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET BERTHOZ
 9A, boulevard National 13001 MARSEILLE

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	100 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 1	-	15 m ²	Carrelage	-	Salon
Chambre 2	-	16 m ²	Parquet	-	Salon
Chambre 3	1er	26 m ²	Parquet	-	Velux
SdEauArray	-	4 m ²	Carrelage	-	-
SdB	1er	7 m ²	Carrelage	-	Chambre parentale
Couloir	-	40 m ²	Parquet	-	-
Buanderie entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Coin dressing	-	15 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	54 m²	Béton	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS

