

REF : 56148

Appartement Duplex - Vente : 167 m² • 5 pièces
 6ème arrdt • Palais de Justice

495 000 €
 2 964 € / m²



Type de bien : T5 en duplex
traversant

Surface : 167 m² dont 167 m² Carrez
Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur
Chambres : 4
Salles de bain : 2
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948
Extérieur : Terrasse de 19 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1700 €

--VAUBAN / RUE DRAGON, T6 167M2 AVEC TERRASSE DE 30M2--

Situé au pied du quartier Vauban, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, écoles), ce duplex de 167m² avec entrée indépendante est actuellement divisé en deux appartements agencés comme suit:

Un T3 de 91m² en rez-de-chaussée surélevé:

- Un séjour de 30m² donnant sur jardin
- Une cuisine séparée de 10m²
- Deux belles chambres côté rue
- Une salle de bains avec WC

Un T2/3 de 76m² au niveau inférieur:

- Un séjour de 40m² avec cuisine US ouvrant sur une terrasse de 30m²
- Une chambre avec fenestron côté rue
- Une salle de bain
- Des WC séparés

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	212 €	2 540 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET LAUGIER-FINE
 129, rue de Rome 13006 MARSEILLE

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine 1	1er	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	1er	20 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	1er	15 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdB 1 / douche / WC	1er	7 m ²	Carrelage	-	-
Salon 1	1er	30 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Salon 2	-	40 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine 2 US	-	-	-	-	-
Chambre 3	-	15 m ²	Carrelage	-	-
SdB 2 / douche	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	19 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

