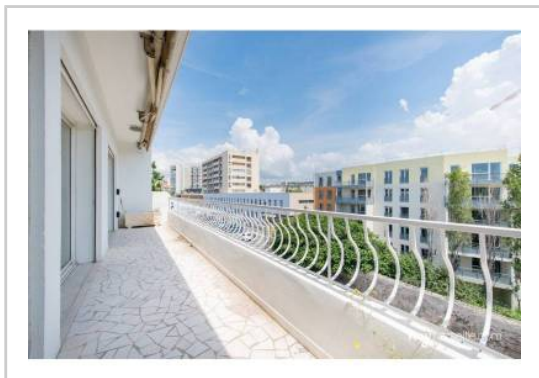


REF : 90024

Appartement Duplex - Vente : 162 m² • 5 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

170 000 €
 1 047 € / m²



Type de bien : T5 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 162,44 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Veranda de 8,63 m², Terrasse de 14,6 m²

Disponibilité : Immédiate

Venez découvrir ce superbe appartement de 162m² avec sa terrasse de 14m² et sa mezzanine de 61m²

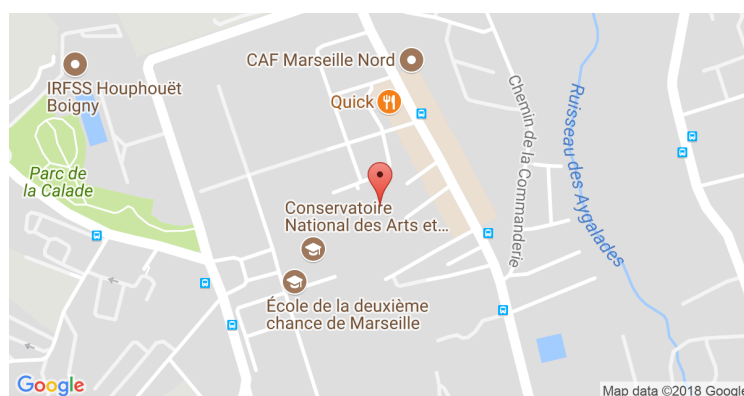
Cet appartement sera vous ravir de par ses matériaux, ses grands volumes et sa belle hauteur sous plafond.

Vous accédez à cet appartement par un superbe hall d'entrée qui dessert le grand salon de 40m² ensoleillé pendant la matinée, la cuisine de 12m² qui donne accès à une belle véranda de 9m², et la partie nuit. Celle ci se compose de deux chambres de 14m² et 12m² et d'une salle de bain de 5m² avec WC séparés.

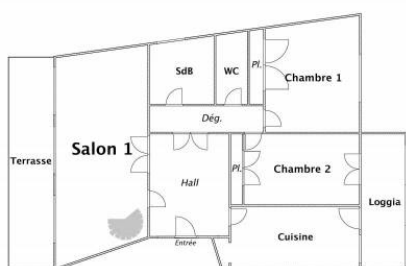
Accessible depuis le salon, la mezzanine se compose dans grand séjour de 38m² avec un bar et une superbe cheminé, ainsi que d'une chambre avec sa petite salle de bain.

Côté extérieurs, la terrasse est accessible depuis le salon et est exposé est et sud.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------------|------|-------------------|-----------|-------|----------|
| Salon 1 | - | 37 m ² | Marbre | Est | Terrasse |
| Cuisine | - | 12 m ² | Carrelage | Ouest | Veranda |
| Chambre 1 | - | 14 m ² | Parquet | Ouest | Cour |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Parquet | Ouest | Cour |
| SdB / douche | - | 5 m ² | Marbre | Sud | Rue |
| Salon 2 | 1er | 38 m ² | Moquette | Est | Rue |
| Chambre 3 | 1er | 7 m ² | Moquette | Ouest | Cour |
| SdEau | 1er | 1 m ² | Carrelage | Ouest | Rue |
| Débarras | 1er | 2 m ² | Béton | - | - |
| Véranda | - | 8 m ² | Carrelage | Ouest | - |
| Terrasse | - | 14 m ² | Carrelage | Est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

