

REF : 87664

Appartement Duplex - Vente : 160 m² • 5 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

529 000 €
 3 306 € / m²



Type de bien : T5 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 160 m² dont 160 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Parking : Place double, box double

Extérieur : Jardin de 30 m², Terrasse de 60 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 3400 €

***** RARE A LA VENTE - DUPLEX AVEC JARDIN PLEIN COEUR 8EME*****

Situé dans une magnifique bâtisse des années 1900 divisée en deux lots, venez découvrir ce duplex de 160m² baigné de lumière en plein coeur du secteur Périer - qui constitue un des deux lots.

Agencé sur 2 niveaux, vous apprécierez ses beaux volumes et sa fonctionnalité: un grand séjour, une vaste cuisine, quatre grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, trois salles d'eaux...

Au niveau des extérieurs, un jardin et terrasse de 90m² baigné de lumière côté Est; et une terrasse de 20m² coté Ouest.

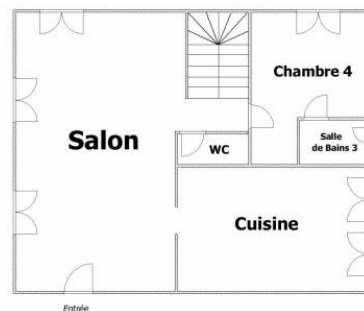
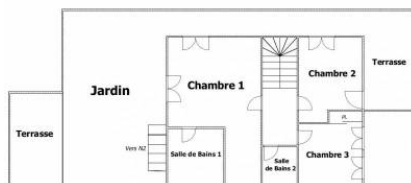
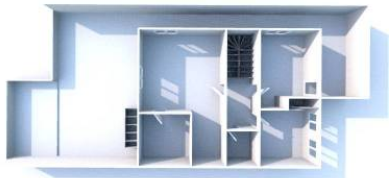
Pour votre confort, un emplacement privatif pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures - qui vaut de l'or dans le secteur !

Si vous cherchez un bien familial avec de vrais extérieurs et une vie quartier agréable (bus et métro à proximité, tous les commerces à côté, collège monticelli et lycée périer très proche...) venez visiter sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Dépendance</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948</p> <p>Etat Façade : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Portail Vidéophone</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	0 €	1 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	283 €	3 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	283 €	3 401 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	1er	40 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine	1er	19 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Dégagement 1	1er	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre avec salle d'eau	1er	17 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Suite parentale avec dressing et salle de bain	-	38 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement 2	-	11 m ²	Carrelage	-	-
Jardin	-	30 m ²	Carrelage	Est	-
Terrasse	-	60 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

