

REF : 56051

Appartement Duplex - Vente : 100 m² • 5 pièces
12ème arrdt • Les Caillols

325 000 €
3 250 € / m²



Type de bien : T5 en duplex

climatisation

Surface : 115 m² dont 100 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre appartement duplex + combles de type 5 sur 115 m² habitables, située au calme dans une petite copropriété du 12^e arrondissement de Marseille.

Elle offre, au rez-de-chaussée :

- Un jardin de 150 m² dont une terrasse de 40 m²
- Un magnifique séjour/salon/cuisine équipée
- Une buanderie
- Un WC

Au premier étage :

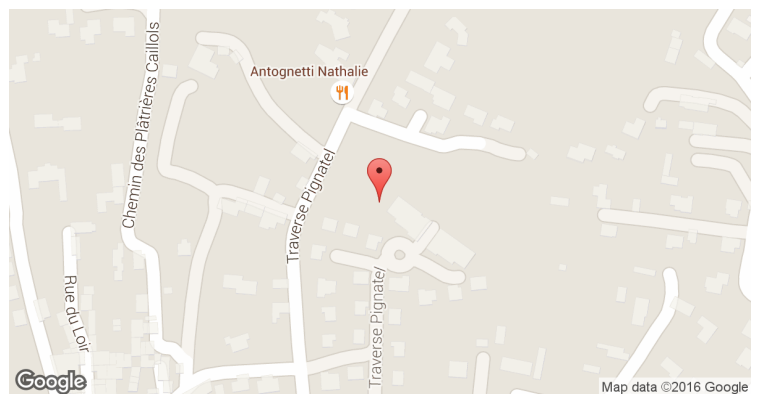
- Trois chambres dont une avec salle d'eau
- Une salle de bain avec WC

Au deuxième étage :

- 40 m² de combles aménagés et carrelés avec deux velux et climatisation réversible, pouvant être aménagés en suite parentale (arrivée d'eau installée pour salle d'eau)

La maison dispose également de :

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

