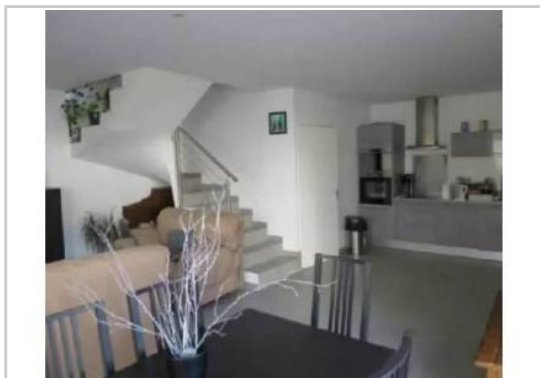


REF : 56051

**Appartement Duplex - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
12ème arrdt • Les Caillols

**325 000 €**  
3 250 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T5 en duplex**

*climatisation*

**Surface : 115 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> Carrez**

**Etage : Rdc sans ascenseur**

**Chambres : 4**

**Salle de bain : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Correct**

**Parking : Place simple, box simple**

**Extérieur : Jardin, Terrasse**

*A vendre appartement duplex + combles de type 5 sur 115 m<sup>2</sup> habitables, située au calme dans une petite copropriété du 12<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.*

*Elle offre, au rez-de-chaussée :*

- Un jardin de 150 m<sup>2</sup> dont une terrasse de 40 m<sup>2</sup>
- Un magnifique séjour/salon/cuisine équipée
- Une buanderie
- Un WC

*Au premier étage :*

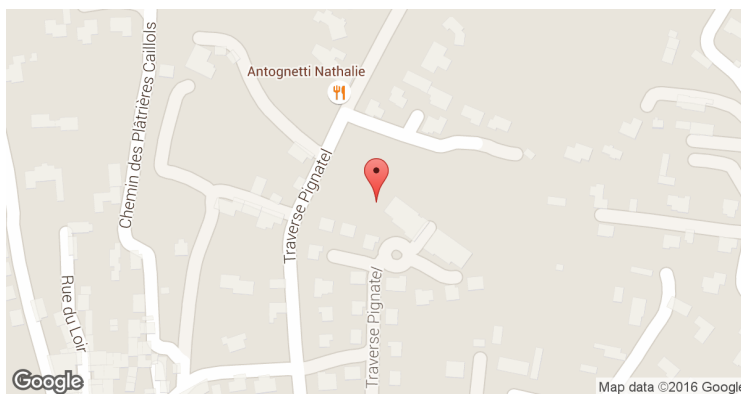
- Trois chambres dont une avec salle d'eau
- Une salle de bain avec WC

*Au deuxième étage :*

- 40 m<sup>2</sup> de combles aménagés et carrelés avec deux velux et climatisation réversible, pouvant être aménagés en suite parentale (arrivée d'eau installée pour salle d'eau)

*La maison dispose également de :*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

