

REF : 60529

**Appartement Duplex - Vente : 110 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
14ème arrdt • Le Merlan

**275 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T5 en duplex**

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur**

**Chambres : 3**

**Salles de bain : 2**

**Salles d'eau : 2**

**Etat du bien : Bon**

**Parking : Box simple**

**Extérieur : Balcon**

A vendre appartement T5 de 110 m<sup>2</sup> en duplex en très bon état, au dernier étage d'un immeuble de 3 étages, situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

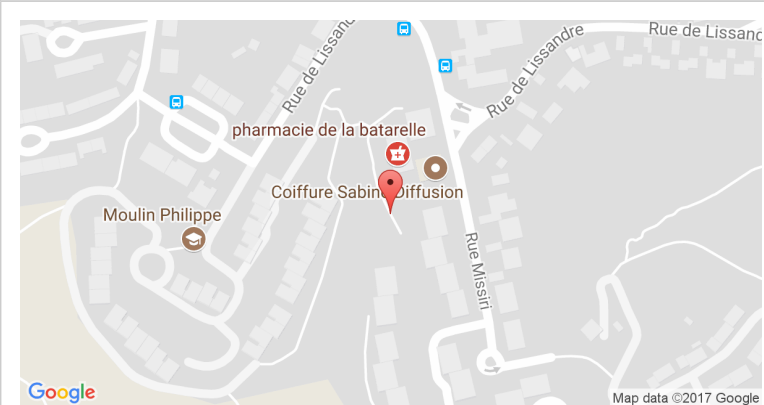
Au rez-de-chaussée, il se compose de :

- Une entrée avec un dressing aménagé fait sur mesure
- Un salon avec une climatisation réversible et belle vue
- Une cuisine entièrement équipée avec un coin cuisine et avec une super vue sur Marseille.
- Des rangements
- Deux chambres avec un grand dressing aménagé
- Un bureau tout aménagé fait sur mesure
- Une salle d'eau avec une douche à l'italienne

Au 1<sup>er</sup> étage, il se compose de :

- Une chambre avec une petite terrasse avec une très belle vue dégagée
- Une climatisation réversible
- Une buanderie
- Une salle de bain
- Une grande pièce à rangements

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

